



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO IN VIA DEI PRATI

Si rende noto che, in esecuzione di propria determinazione a seguito della deliberazione di Giunta Comunale del 29/07/2024, è indetta una procedura per l'assegnazione della concessione novantanovenale di sepoltura privata di proprietà comunale, come meglio descritta di seguito.

La presente procedura è regolata dall'articolo 3 del RD 2440/1923, dalle disposizioni di cui al R.D. 454/1909 e ss.mm.ii. Potranno manifestare il loro interesse le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente avviso ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

TOMBA OGGETTO DI ASSEGNAZIONE individuata come rappresentata dall'allegata mappa (tomba n. 13, lato nord, cimitero di via dei Prati, in rosso), con canone novantanovenale di € 40.000,00

L'immobile sarà concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti senza obbligo da parte del Comune di Santorso di ulteriori opere.

TERMINE E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per prendere parte all'assegnazione gli/le interessati/e dovranno far pervenire la propria istanza, utilizzando il modulo di cui all'Allegato 1, indirizzato all'Ufficio di Protocollo del Comune di Santorso, Piazza Aldo Moro, 36014 Santorso, attraverso una delle seguenti modalità, a pena di esclusione:

a mano presso l'Ufficio Protocollo;

a mezzo posta con raccomandata A/R;

a mezzo PEC all'indirizzo : santorso.vi@cert.ip-veneto.net .

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del 9 settembre 2024**

La presentazione della domanda non costituisce obbligo a contrarre per il Comune di Santorso il quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere alla concessione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

2. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'istanza, in bollo (marca da euro 16,00), è sottoscritta dall'istante. L'istanza dovrà contenere le successive dichiarazioni sostitutive di certificazione – ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii successivamente verificabili. La stessa dovrà essere accompagnata da copia del documento di identità del soggetto che la sottoscrive (copia del permesso/carta di soggiorno per i/le cittadini/e extracomunitari/e). Il documento di identità non è richiesto in caso di sottoscrizione con firma digitale.

In tale documento dovranno essere indicati i dati anagrafici del soggetto richiedente persona fisica (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) e contenere, altresì, le seguenti dichiarazioni:

- a) di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) di non avere riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:
 - residente nel Comune di Santorso;
 - di essere nato nel Comune di Santorso;
 - di essere stato residente nel Comune di Santorso per almeno 10 anni;
 - rapporto di coniugio, di convivenza more uxorio come risultante da certificazione anagrafica ovvero di parentela fino al secondo grado in linea retta ovvero da un rapporto di parentela fino al secondo grado in linea collaterale con il defunto sepolto in un cimitero del Comune di Santorso e da trasferire nella tomba di famiglia di cui al presente avviso;
- d) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso pubblico;
- e) di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne la concessione a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'istanza e accettare il prezzo di assegnazione del bene indicato nel presente disciplinare, impegnandosi al pagamento del prezzo al comune di Santorso prima della stipula dell'atto di concessione;
- g) di avere ricevuto e preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel presente avviso resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e di prestare espressamente il consenso a detto trattamento per le finalità ivi indicate.

Per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, nell'istanza dovrà essere indicato un indirizzo di posta elettronica e/o il proprio domicilio cui inviare le successive comunicazioni.

In caso di partecipazione congiunta, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e che resteranno solidalmente obbligati.

La non veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni comporterà la decadenza dalla concessione e la mancata stipulazione della stessa per fatto imputabile al concessionario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

3 . NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art.824 c.c. La durata della concessione cimiteriale è stabilita in novantanove anni decorrenti dalla data di stipulazione.

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile. Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successori del concessionario. La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

4 – DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, così come stabilito dall'art. 75 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia fino al completamento della capienza del sepolcro.

5 – ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE TOMBE

Le tombe in oggetto saranno concesse sulla base della graduatoria redatta come da criteri e punteggi approvati con deliberazione di Giunta Comunale del 29/07/2024 e seguito riportati:

CRITERIO	PUNTI
Nascita del richiedente nel Comune di Santorso	1
Anni di residenza del richiedente nel Comune di Santorso	0,10 per ogni anno
Per ogni familiare vivente in linea retta di primo grado	10
Per ogni tomba di famiglia in concessione perpetua restituita al Comune di Santorso	14
Per ogni tomba di famiglia in concessione non perpetua restituita al Comune di Santorso	10
Per ogni loculo singolo in concessione restituito al Comune di Santorso	3
Per ogni tomba a terra restituita al Comune di Santorso	6
Per ogni feretro/resti mortali/ceneri da trasferire nella tomba di famiglia proveniente da un Cimitero del territorio del Comune di Santorso	5

A parità di punteggio verrà data priorità all'ordine di presentazione della domanda (Numero e data di Protocollo).

6. ASSEGNAZIONE

La stesura della graduatoria sarà affidata al segretario comunale. La graduatoria verrà pubblicata nel Sito internet del Comune di Santorso.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti la concessione-contratto, nessuna esclusa, restano a carico del Concessionario.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito sui controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario/a, delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

7. STIPULAZIONE DELL'ATTO

L'Assegnatario/a, entro il termine fissato dal Comune di Santorso con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

Prima della stipula dell'atto, dovrà essere effettuato l'integrale pagamento del canone di concessione novantanovenale al comune stesso mediante avviso PagoPA.

La consegna in disponibilità del bene avverrà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che il trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

I dati forniti saranno oggetto di: raccolta, strutturazione, estrazione, comunicazione mediante trasmissione raffronto o interconnessione, registrazione, conservazione, profilazione, consultazione, organizzazione, cancellazione o distruzione, ogni altra operazione applicata a dati personali.

9. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Responsabile del procedimento è la d.ssa Emanuela Zanrosso.

Il presente avviso è pubblicato dalla data odierna fino alle ore **12.00 del 9 settembre 2024** sul sito istituzionale del Comune di Santorso e sull'Albo Pretorio e sarà affisso presso le sedi cimiteriali del capoluogo.

È possibile richiedere informazioni attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria: segretario@comune.santorso.vi.it