



“AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI COMUNALI AD USO ORTO PRIVATO C/O VILLA LUCA”

ART. 1 FINALITÀ

Allo scopo di favorire il recupero di aree incolte e di facilitare le occasioni di incontro che permettono lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali nonché un sano impiego del tempo libero, il comune di Santorso mette a disposizione, a titolo gratuito sei lotti di circa 200 mq ciascuno, sul terreno individuato catastalmente al Fg.3 mapp. 685 affinché siano destinati alla coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso dell'assegnatario nello stato di fatto e di diritto alla data della sottoscrizione del presente contratto.

ART. 2 IMPEGNI DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario si impegna a:

- mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
- non concedere ad altri, sotto nessuna forma, l'utilizzo del terreno assegnato;
- non vendere i prodotti ottenuti;
- non effettuare costruzioni abusive di capanni o similari;
- non recintare con rete metallica
- non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- non scaricare materiali, anche se non inquinanti;
- non tenere stabilmente animali negli orti o allevamenti di ogni tipo;
- non utilizzare concimi chimici o prodotti inquinanti che possono arrecare danno all'ambiente;
- depositare i residui vegetali in apposite compostiere o interrati nell'orto assegnato. Tali residui non devono creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria..) sul contesto urbano o verso gli altri orti.
- munirsi di attrezzatura idonea alla coltivazione;
- usare per l'irrigazione solo acqua proveniente dai pozzi artesiani, ove presenti;
- non tenere animali di qualsiasi specie;
- comunicare tempestivamente un'eventuale rinuncia all'utilizzo dell'orto
- sostenere le spese di gestione del lotto, compresa l'ordinaria manutenzione.

Sono vietate costruzioni e pavimentazioni anche provvisorie.

La violazione ai presenti obblighi comporta l'immediata risoluzione del contratto con restituzione del lotto al comune, salvo e impreviudicato l'eventuale risarcimento danni.

ART. 3 IMPEGNI COLLETTIVI DEGLI ASSEGNETARI

Gli assegnatari, in quanto responsabili della soluzione dei problemi comuni dell'area ortiva, si impegnano in solido:

- a) a tenere puliti da erbacce e altro i passaggi pedonali principali e l'area circostante i contenitori di compostaggio;
- b) a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle dotazioni dell'area (verniciature, piccole riparazioni) compresa la fornitura dei materiali;
- c) a provvedere alle potature delle siepi, mantenendole ad un'altezza massima di m. 1,5, nonché alla manutenzione delle recinzioni metalliche.

Art. 4 – REQUISITI PER RICHIEDERE UN ORTO SOCIALE

L'orto sociale si intende assegnato all'intero nucleo familiare del richiedente. Pertanto, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti da parte di tutti i componenti del nucleo familiare:

- a) essere residenti nel Comune di Santorso

b) non disporre, a qualsiasi titolo (es. proprietà, comproprietà, usufrutto o affitto), di terreni idonei all'uso ortivo ubicati nel Comune di Santorso.

La domanda va presentata da un maggiorenne per conto del nucleo familiare. Il possesso dei requisiti è dichiarato con apposita autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e/o integrazioni. Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, l'interessato (e il suo nucleo) sarà escluso dalla concessione delle aree e decadrà dalla assegnazione.

Nella domanda può essere indicata l'eventuale appartenenza di un componente del nucleo familiare ad una delle seguenti categorie, che costituisce titolo di precedenza in graduatoria secondo l'ordine indicato:

1. assegnatari già titolari di concessione scaduta che hanno mantenuto la coltivazione dell'orto
2. disoccupati
3. casalinghe
4. pensionati con precedenza per quelli con pensione minima
5. portatori di handicap
6. cassintegrati
7. famiglia numerosa (con almeno 3 figli nel nucleo)
8. famiglia giovane (composta da coniugi o coppia di conviventi che abbiano un'età media uguale o inferiore a 30 anni)

In via residuale si valuterà l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Art. 5 – ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI

L'Amministrazione Comunale, anche tramite altri soggetti a ciò delegati, assegna gli orti in base alla graduatoria definitiva entro il mese di MARZO 2024. Gli orti sono assegnati ai soggetti in graduatoria secondo i seguenti criteri:

1. gli assegnatari già titolari di concessione scaduta hanno diritto, se possibile, allo stesso appezzamento di terreno già assegnato in precedenza;
2. abbinando i numeri progressivi degli orti disponibili ai soggetti in ordine di graduatoria;
3. abbinando i numeri progressivi degli orti agli assegnatari che hanno manifestato l'interesse per il secondo orto entro la scadenza del bando, secondo quanto disposto dall'art. 17, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Art. 6 – DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

Le assegnazioni durano per **4 stagioni agrarie** a partire di norma dal mese di novembre successivo al bando, per permettere la rotazione delle colture secondo il calendario biologico e per riconoscere l'impegno apportato per aumentare la fertilità del suolo.

Gli ortaggi che maturano dopo la scadenza della assegnazione non sono oggetto di rimborso spese al concessionario che ha effettuato la semina. Allo scadere del termine, l'assegnatario dovrà lasciare libero il terreno da persone e/o cose, mentre rinarrano a beneficio del fondo le colture eseguite durante il periodo dell'assegnazione, la recinzione ed il ricovero attrezzi, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o alcun compenso.

Art. 7 – ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI NEL CORSO DELL'ANNO

Eventuali aree ancora disponibili dopo lo scorrimento della graduatoria di cui al precedente articolo 7 saranno assegnate nel corso dell'anno a nuovi richiedenti seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. Se nel corso dell'anno si rendessero disponibili delle ulteriori aree a seguito di rinuncia e/o revoca della concessione, tali aree saranno assegnate prioritariamente scorrendo la graduatoria, se non ancora esaurita, e, a seguire, a nuovi richiedenti seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. Nel caso di assegnazioni nel corso dell'anno, si considera come prima stagione di utilizzo quella in corso al momento dell'assegnazione.

Art. 8 – REVOCA

Il Comune si riserva la facoltà, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, di revocare le concessioni nei casi di mancato rispetto delle norme contenute nel presente regolamento.

ART. 9 RESPONSABILITA'

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile.

L'amministrazione comunale resta pertanto manlevata da ogni responsabilità civile e penale.

Febbraio 2024

Responsabile del servizio/rup

Elisa Sperotto

