



COMUNE di SANTORSO - VI

P E B A

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche



2 - EDIFICI

Luglio 2022

Professionisti
incaricati



SCARPA & DROUILLE
ARCHITETTURA + URBANISTICA

urb. Murielle Drouille-Scarpa, arch. Aldo Scarpa

Comune di
Santorso

Sindaco Franco Balzi

Assessore LL.PP. arch. Renzo Priante

Resp. area tecnica geom. Fabio Saterini



ELENCO EDIFICI COMUNALI

COD.	CAT.	NOME	Indirizzo
E01	UFFICI	Sede municipale	piazza Aldo Moro
E02	SCUOLA	Scuola infanzia S. Giuseppe	via Rossi
E03	SCUOLA	Scuola primaria San G. Bosco	via della Marzara 25
E04	SCUOLA	Scuola primaria Zanella	via del Grumo
E05	SCUOLA	Scuola secondaria (medie) Cipani	via del Grumo 8
E06	CULTURA	Biblioteca	piazza Aldo Moro 10
E07	CULTURA	Museo archeologico	piazza Aldo Moro
E08	SPORT	Impianti sportivi comunali (calcio e tennis)	via del Grumo
E09	SPORT	Palestra comunale Timonchio	via Da Cazeno
E10	SPORT	Bocciodromo comunale	via S. Maria
E11	POLIFUNZ.	Villa Miari - "Padiglioni A, B, C"	via Lesina di Sopra
E12	POLIFUNZ.	Villa Miari - Foresteria "Padiglione D"	via Lesina di Sopra 111
E13	POLIFUNZ.	Centro giovanile (parrocchiale)	via S. Maria
E14	POLIFUNZ.	Villa Rossi (sale agibili p. terra)	via A. Rossi
E15	POLIFUNZ.	Casa del custode di Villa Rossi	via S. Maria
E16	POLIFUNZ.	Villa Luca - Asilo nido e centro diurno	via S. Carlo 6
E17	CIMITERO	Cimitero via del Santuario	via del Santuario
E18	CIMITERO	Cimitero via dei Prati	via dei Prati



VALUTAZIONE ACCESSIBILITA' PER AMBITI DI INDAGINE

cod	EDIFICIO	AMBITO VALUTATO						
		Parch. riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. verticali	Fruibilità interna	Aree esterne	Uscite sic.
E01	Sede municipale	X	X	X	X	X		
E02	Scuola infanzia S. Giuseppe	X	X	X	X	X	X	X
E03	Scuola primaria San G. Bosco	X	X	X	X	X	X	X
E04	Scuola primaria Zanella	X	X	X	X	X	X	X
E05	Scuola secondaria (medie) Cipani	X	X	X	X	X	X	X
E06	Biblioteca	X	X	X		X	X	X
E07	Museo archeologico	X	X	X	X	X		
E08	Impianti sportivi comunali	X	X	X		X	X	
E09	Palestra comunale Timonchio	X	X	X		X		X
E10	Bocciodromo comunale	X	X	X		X		
E11	Foresteria "Padiglione D"	X	X	X	X	X		
E12	Centro giovanile	X	X	X	X	X		
E13	Villa Rossi	X	X	X	X	X		
E14	Casa del custode di Villa Rossi	X	X	X	X	X		
E15	Asilo nido e centro diurno Villa Luca	X	X	X	X	X		
E16	Villa Miari, "Padiglioni A, B, C"	X	X	X	X	X		
E17	Cimitero via del Santuario	X	X	X	X	X		
E18	Cimitero via dei Prati	X	X	X	X	X		

Legenda

A norma X Da migliorare Y Non a norma Z Assente W

TABELLA DI SINTESI DELLE VALUTAZIONI

	X	Y	Z
Parch. riservato	11	2	5
Accesso esterno	8	7	3
Servizio igienico	10	3	5
Colleg. verticali	8	3	3
Fruibilità interna	10	5	3
Aree esterne	5	2	3
Uscite sicurezza	6	1	0
	58	23	22
	56,3%	22,3%	21,4%



PRIORITA' E IMPORTO INTERVENTI

cod	EDIFICIO	PRIORITA'					IMPORTO
		importanza	tecnico	segnalaz.	interventi	TOT	
E01	Sede municipale	4,0	2,0	1	0	7,0	8.662,50 €
E02	Scuola infanzia S. Giuseppe	2,0	2,5	1	0	5,5	12.875,00 €
E03	Scuola primaria San G. Bosco	4,0	0,5	0	0	4,5	15.000,00 €
E04	Scuola primaria Zanella	4,0	0,5	1	0	5,5	687,50 €
E05	Scuola secondaria (medie) Cipani	4,0	0,5	0	0	4,5	175,00 €
E06	Biblioteca	4,0	1,0	1	0	6,0	4.750,00 €
E07	Museo archeologico	3,0	2,0	0	0	5,0	2.675,00 €
E08	Impianti sportivi comunali	3,5	1,5	1	0	6,0	12.175,00 €
E09	Palestra comunale Timonchio	3,0	1,5	0	0	4,5	2.662,50 €
E10	Bocciodromo comunale	3,0	1,5	0	0	4,5	1.125,00 €
E11	Foresteria "Padiglione D"	2,5	1,5	0	0	4,0	1.700,00 €
E12	Centro giovanile	2,0	0,5	0	0	2,5	225,00 €
E13	Villa Rossi	2,5	4,0	1	0	7,5	20.187,50 €
E14	Casa del custode di Villa Rossi	3,0	4,0	1	0	8,0	17.000,00 €
E15	Asilo nido e centro diurno Villa Luca	2,0	2,0	1	0	5,0	7.062,50 €
E16	Villa Miari, "Padiglioni A, B, C"	3,0	1,0	0	0	4,0	- €
E17	Cimitero via del Santuario	3,0	4,0	1	0	8,0	26.250,00 €
E18	Cimitero via dei Prati	2,5	1,5	1	0	5,0	11.250,00 €
somma							144.462,50 €

IMPORTANZA CATEGORIE	scuola primaria/ municipio / edificio rappresentativo	4
	palazzo sport-stadio / cimitero / biblioteca / sale convegni / locale sociosanitario / uffici	3
	palestra / sede poliassociativa / scuola materna	2
	residenza / locale associativo / asilo / campo calcio	1
	rimesse / depositi	0



SCHEDE RILIEVO



NOME E FUNZIONE	MUNICIPIO	E01
INDIRIZZO	Piazza Aldo Moro 8	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallone parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	Percorso esterno complanare.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Assente servizio igienico per il pubblico e per disabili.	Adattamento servizio igienico p. interrato e installazione segnaletica direzione.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Ascensore: pulsantiera senza segnali braille.	Applicare segnali braille.
FRUIBILITÀ INTERNA	Sportello ufficio demografico troppo alto. Nell'atrio al primo piano, depositi provvisori e arredi limitano la fruibilità del locale.	Modificare altezza sportello, per renderlo accessibile alle persone in carrozzella. Ricollocare/riordinare gli elementi mobili.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		

PRIORITÀ

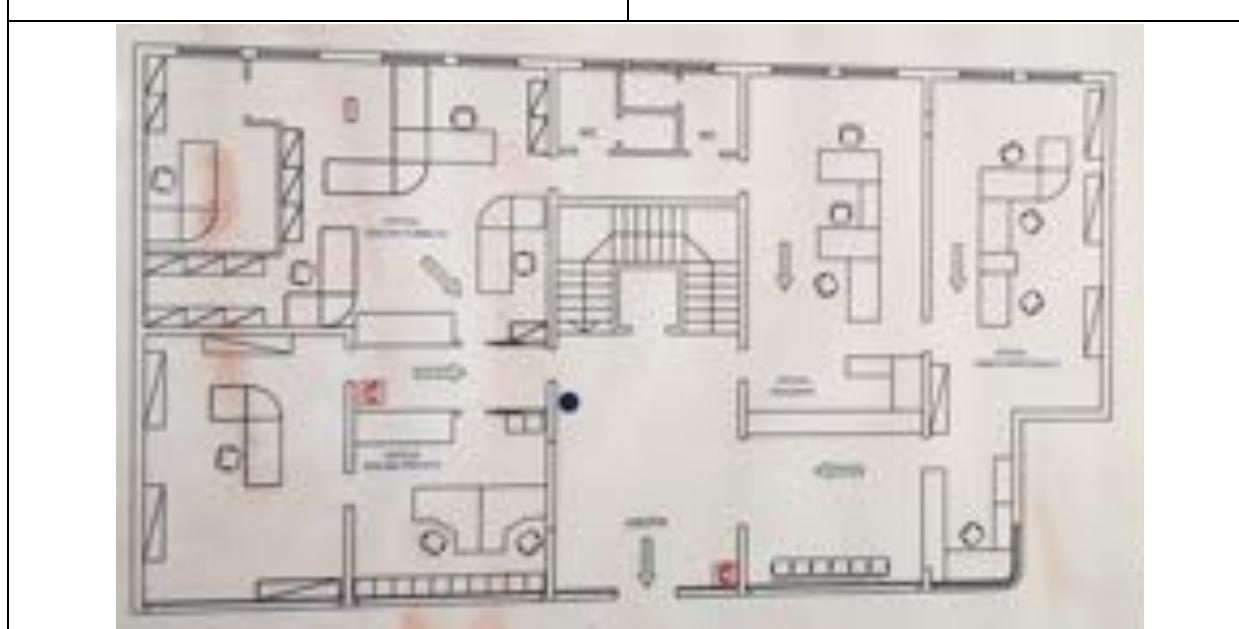
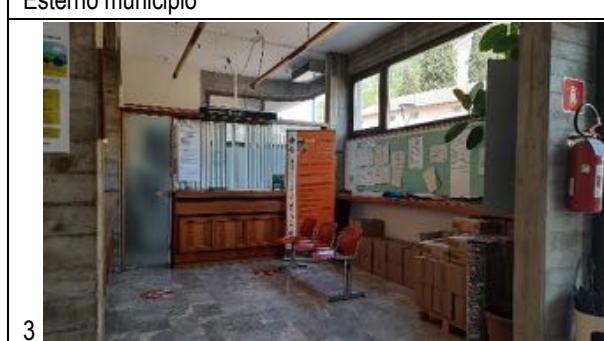
criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	2,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	7,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	F	Servizio igienico/ interv. adattamento bagno p. interrato	n	1,0	5.500,00	5.400,00
2	F	Ufficio-sportello anagrafe / fal. per abbassamento sportello	n	1,0	900,00	900,00
3	E17b	Ascensore/ sost. pulsantiera e installaz. avvisatore acustico	n	1,0	630,00	630,00
SOMMA						6.930,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%	1.732,50	
TOTALE						8.662,50



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI





NOME E FUNZIONE	SCUOLA MATERNA SAN GIUSEPPE	E02
INDIRIZZO	Via Santa Maria 11	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE in piazza della libertà (percorso con pendenze).	Predisporre stallo riservato internamente al cortile della scuola.
ACCESSO EDIFICO	Nel percorso esterno tratto pav. in ghiaia. Porta ingresso principale con scalino h 3 cm.	Pavimentare i vialetti esterni. Raccordare porta accesso con scivolo.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Villa: ingresso palestrina con 2 scalini.	Installazione scivolo.
CORTILE/AREE ESTERNE	Ingresso esterno con ghiaia.	Pavimentare i vialetti esterni.
NOTE GENERALI	La scuola è stata ricavata nell'ala laterale della Villa, a cui è collegata; alcuni locali della scuola comprendono i locali del piano terra della Villa.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	2,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,5

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

Foto	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
	F	Stallo parcheggio/ realizzazione stallo riservato interno al cortile, compresa pav. e raccordo percorso	n	1	1.000,00	1.000,00
	B1	Percorsi esterni/ pavimentazione	mq	50x2	85,00	8.500,00
	E8	Palestrina Villa/ installazione scivolo removibile lungh. 3ml	n	2,0	400,00	800,00
SOMMA						10.300,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		2.575,00
TOTALE						12.875,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

 1 Esterno scuola materna.	 2 Cancello ingresso esterno.
 3 Porta ingresso con scalino h 3 cm.	 4 Ascensore.
 5 Villa: ingresso della "palestrina".	 6 Esterno aule.
	



NOME E FUNZIONE	SCUOLA PRIMARIA S.G. BOSCO	E03
INDIRIZZO	Via S. Giovanni Bosco	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stalllo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	Rampa esterna.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Servizio igienico per disabili (targhetta assente).	Installazione targhetta segnaletica.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Sistema di sollevamento con montacarichi.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Elevato riverbero acustico.	Insonorizzare aule con pannelli fonoassorbenti.
CORTILE/AREE ESTERNE	Spazi esterni con pavimentazione.	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	4,5

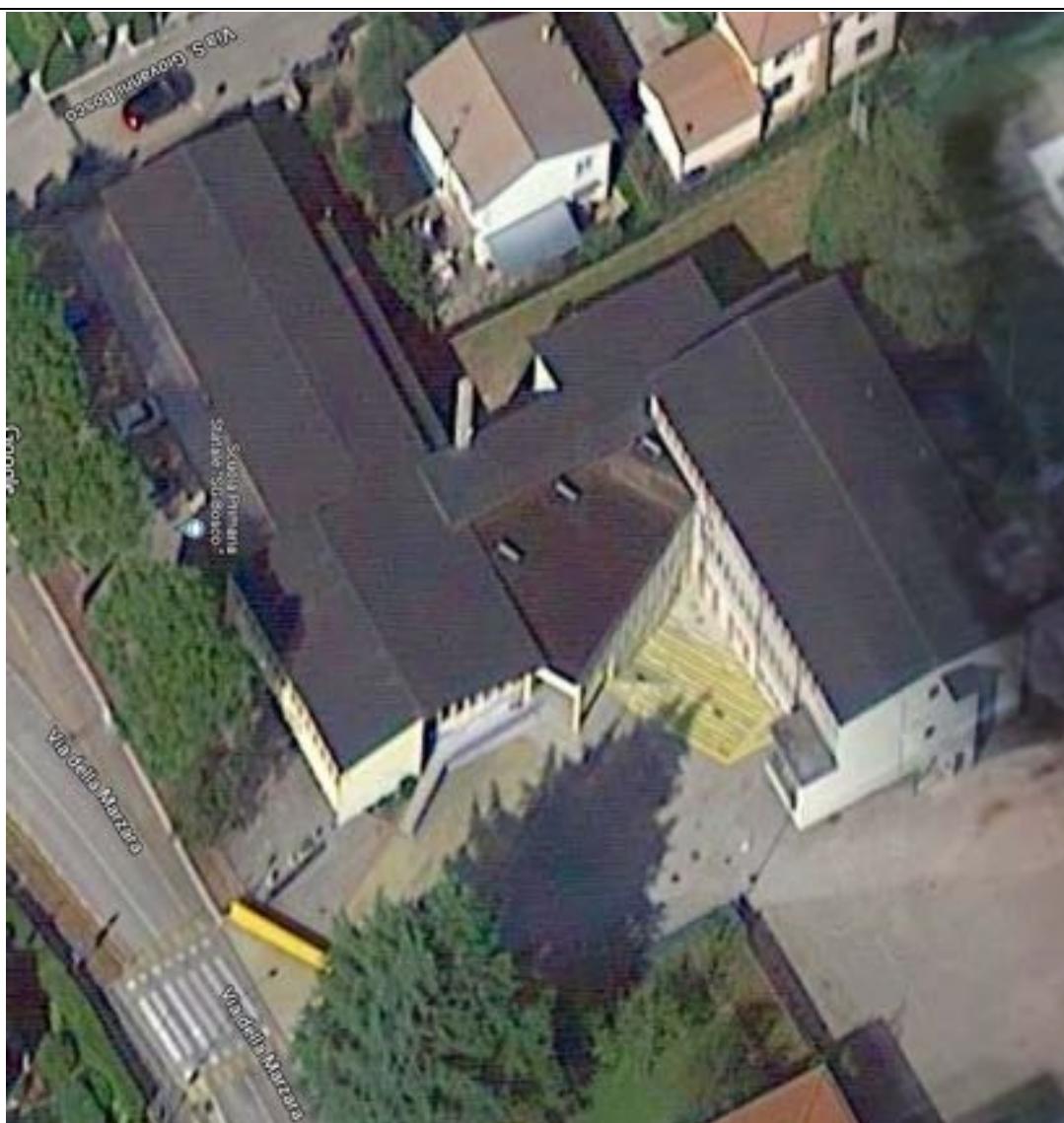
COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

Foto	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
	E19	Aule / installazione pannelli fonoassorbenti	mq	20x10	60,00	12.000,00
SOMMA						12.000,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI				
						25%
						3.000,00
TOTALE						15.000,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

<p>1</p> 	<p>2</p> 
<p>Rampa esterna.</p>	<p>Aula.</p>
<p>3</p> 	<p>4</p> 
<p>Sistema di sollevamento con montacarichi.</p>	<p>Bagno.</p>
<p>5</p> 	<p>6</p> 
<p>Cortile esterno.</p>	<p>Esterno scuola.</p>
	



fotogrammetria dell'edificio



NOME E FUNZIONE	SCUOLA PRIMARIA ZANELLA	E04
INDIRIZZO	Via del Grumo 8	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICIO	-	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Assenza corrimano nella scala d'ingresso.	Installare corrimano.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI		

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,5

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	C3	Scala atrio/ installazione corrimano inox	m	5,00	110,00	550,00
		SOMMA				550,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		137,50
		TOTALE				687,50



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

 <p>1</p> <p>Ingresso esterno.</p>	 <p>2</p> <p>Scala ingresso, corrimano assente.</p>
 <p>3</p> <p>Ascensore.</p>	 <p>4</p> <p>Servizio igienico.</p>
 <p>5</p> <p>Vano scale.</p>	 <p>6</p>



NOME E FUNZIONE	SCUOLA SECONDARIA CIPANI	E05
INDIRIZZO	Via del Grumo 8	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	-	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico al piano terra, senza targhetta.	Segnalare presenza bagno accessibile con targhetta.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Applicare segnali braille sulla pulsantiera.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	4,5

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	E2	Servizio igienico/ applicazione targhetta disabili	n	1,00	35,00	35,00
2	E2	Pulsantiera ascensore/ applicazione adesivi braille	n	3,00	35,00	105,00

SOMMA			140,00		
Extra		SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%	
TOTALE			175,00		



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



Ingresso esterno.

2



Servizio igienico al piano terra.

3



Ascensore.

4



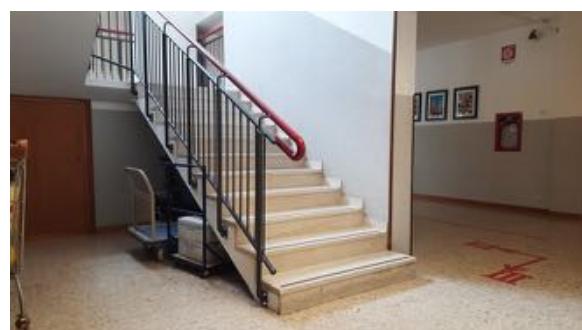
Mensa.

5



Biblioteca.

6



Vano scale



NOME E FUNZIONE	BIBLIOTECA	E06
INDIRIZZO	Piazza Aldo Moro 10	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stalli parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	Presente rampa esterna.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Solo piano terra.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X		X	X	X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	4,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	4,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

Foto	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
			mq	0,00	0,00	0,00
SOMMA						
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		0,00
TOTALE						
0,00						



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



Rampa di accesso all'edificio

2



Servizio igienico a norma

3



Sportello a norma.

4



Porta di entrata automatica

5



Esterno biblioteca

6



Sala della biblioteca



NOME E FUNZIONE	MUSEO ARCHEOLOGICO	E07
INDIRIZZO	Piazza Aldo Moro 27	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallone parcheggio disabili in piazza.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICIO	Presente scivolo esterno (dislivello ca. 16 cm). Porta ingresso con doppie ante a spinta "va-e-vieni".	Installare corrimano su scivolo esterno. Installare blocco apertura porta a spinta.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico dim. grandi, ma non attrezzato per carrozzelle.	Allestire bagno con: anta esterna, maniglione, rialzo wc, lavabo ergonomico.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Inserire braille. nella pulsantiera.
FRUIBILITÀ INTERNA	Rampa interna priva di corrimano.	Installare corrimano.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	2,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	C3	Scivolo ingresso esterno/ installazione corrimano	n	4,00	110,00	440,00
2	F	Porta a spinta ingresso/ installare meccanismo blocco apertura	n	1,00	160,00	160,00
3	F	Servizio igienico/ modicare apertura anta, installare rialzo wc, maniglione, lavabo ergonomico	n	1,00	1.100,00	1.100,00
4	E4	Rampa corridoio/ installazione corrimano	m	6,00	50,00	300,00
5	E2	Porta bagno e pulsantiera ascensore/ applicazione segnaletica e braille	n	4,0	35,00	140,00



		SOMMA	2.140,00
Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	25%	535,00
TOTALE		2.675,00	

RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1  Ascensore senza pulsantiera braille.	2  Servizio igienico ampio, ma non attrezzato.
3  Porta ingresso con ante.	4  Rampa esterna.
5  Esterno museo.	6  Primo piano del museo.



NOME E FUNZIONE	IMPIANTI SPORTIVI, TENNIS CLUB E CALCIO	E08
INDIRIZZO	Via del Grumo 6	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presenti stalli parcheggi titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	Scalino h 3,5 cm ingresso segreteria, soci e spogliatoi.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	E' assente un servizio igienico per disabili.	Realizzazione servizio igienico.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Solo piano terra.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Dissesto puntuale del vialetto in betonelle	Ripristino del pav. in betonelle
CORTILE/AREE ESTERNE	I campi coperti A (in sintetico) sono privi di vialetto d'accesso.	Realizzare vialetti esterni pavimentati.
NOTE GENERALI	L'impianto è dotato di campo calcio, campi tennis (2 coperti+ 2 coperti+ 1 scoperfto), piastra polivalente, con accesso dal parcheggio della scuola in via del Grumo o dal parcheggio "alto" lato boccio dromo. L'area circostante è attrezzata con verde e giochi e percorribile con vialetti.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X		X	X	

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	6,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	B1	Tennis coperto B/ realizzazione vialetto esterno lungh. 20 m	mq	40,0	85,00	3.400,00
2	E8	Tennis coperto B accesso porta / installaz. scivolo removibile h 6 cm	n	1,0	400,00	400,00
3	E5	Porte esterne spogliatoi e segreteria/ installaz. scivolo removibile h 4 cm	n	3,0	180,00	540,00
4	F	Servizio igienico spogliatoi/ realizzazione bagno per disabili	n	1,0	5.000,00	5.000,00
5	B4		mq	8,0	50,00	400,00

SOMMA

9.740,00

Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	25%	2.435,00
-------	-----------------------------	-----	----------

TOTALE

12.175,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1 	2 
Piastra polifunzionale (uso scolastico) 	Aree esterne 
3 	4 
Tribune e percorsi esterni 	Ingresso campo calcio 
5 	6 
Ingresso segreteria tennis 	ingresso segreteria calcio e spogliatoi 
7 	8 
Esterno spogliatoi 	Ingresso esterno tennis coperto (gonfiabili) 



9



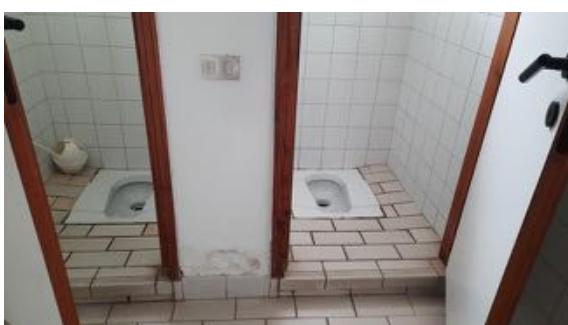
Campi coperti (assenza vialetto esterno)

10



Ingresso area gioco campi coperti

11



Spogliatoi: bagni "alla turca"

12



Spogliatoi: docce a raso

13



Fotogrammetria dell'impianto sport-scolastico



NOME E FUNZIONE	PALESTRA DEL TIMONCHIO	E09
INDIRIZZO	Via E. da Cà Zeno	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente stallo parcheggio titolari CUDE.	Realizzare stallo riservato in prossimità dell'accesso dell'edificio.
ACCESSO EDIFICO	Rampa esterna (lunghezza >10 m) prova di corrimano.	Installare corrimano.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	-	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	La palestra è collegata alla scuola elementare con un ingresso posteriore.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X		X		X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	0,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	C3	Rampa esterna/ installazione corrimano	m	18,0	110,00	1.980,00
2	C12	Parcheggio / realizzaz. stallo riservato disabili	n	1,0	150,00	150,00

SOMMA

2.130,00

Extra	SPESA TECNICHE e IMPREVISTI	25%	532,50
-------	-----------------------------	-----	--------

TOTALE

2.662,50



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1

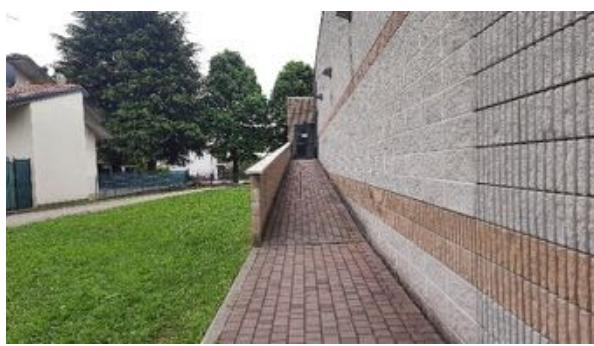


Assente stallo parcheggio titolari CUDE.

2



3



Rampa esterna (lunghezza >10 m).

4



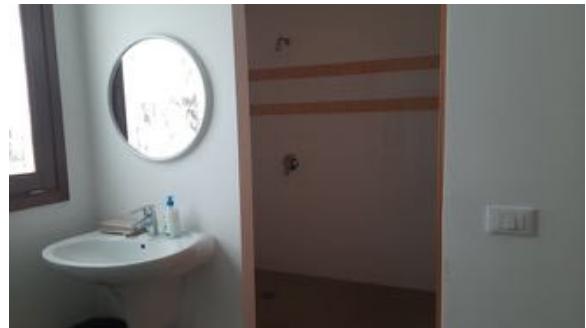
Campo gioco e tribune

5



Porta esterna

6



Servizi igienici

7



Spogliatoio.

8



Servizio igienico per disabili



NOME E FUNZIONE	BOCCIODROMO COMUNALE	E10
INDIRIZZO	Via Santa Maria s.n.	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallone parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICIO	Porta esterna con scalino h 6 cm.	Installare scivolo.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili (usato come magazzino).	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Solo piano terra.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Campo bocce con cordolo perimetrale.	Eliminare una parte del cordolo per rendere accessibile il campo gioco.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X		X		

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	2,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	E8	Porta ingresso / installazione scivolo h6 cm	n	1,0	400,00	400,00
2	F	Campo gioco/ demolizione puntuale del cordolo per realizzaz. varco accesso carrozze	n	1,0	500,00	500,00
SOMMA						900,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		225,00
TOTALE						1.125,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

 <p>1 Porta esterna con scalino h 6 cm.</p>	 <p>2 Campo bocce con cordolo perimetrale.</p>
 <p>3 Servizio igienico usato come magazzino.</p>	 <p>4 Campi bocce.</p>
 <p>5 Presente stallo parcheggio titolari CUDE.</p>	 <p>6 Esterno bocciodromo.</p>



NOME E FUNZIONE	VILLA MIARI (Centro Residenza Anziani)	E11
INDIRIZZO	Via Lesina di Sopra	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	-	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Rampa ripida collegamento PAD B/C piano 1° e 2°.	Allungare la rampa.
CORTILE/AREE ESTERNE	Ingresso ambulanze PAD C (incompleto). Terrazzo pad. C uscita palestra con scalino 1,5 cm.	vd. progetto completamento padiglione. Eliminare gradino.
NOTE GENERALI	Centro residenza anziani articolato in 3 padiglioni.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	4,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

Foto	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
	F	scivolo del corridoio residenza p.1 e p.2/ rif. pavimento per ridurre pendenza	n	2,0	500,00	1.000,00
	E5	Porte terrazzi pad. C	n	2	180,00	360,00
SOMMA						1.360,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		340,00
TOTALE						1.700,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



2



Ingresso esterno.

3



Ascensori.

4



Ingresso ambulanze pad. C (incompleto)

5



Porta automatica.

6



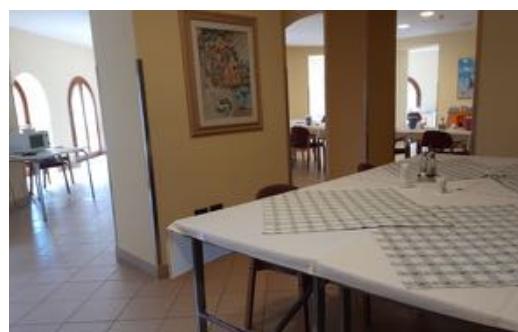
Rampa ripida collegamento pad. B/C piano 1° e 2°.

7



Terrazzo pad. C (uscita palestra con scalino 1,5 cm).

8



Sala comune pad. A





NOME E FUNZIONE	VILLA MIARI (pad. D - foresteria università)	E12
INDIRIZZO	Via Lesina di Sopra, 111	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	Ingresso con scalino h 3 cm.	Realizzare scivolo raccordo
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	2,5

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	E5	Ingresso esterno/ realizzaz. scivolo raccordo	mq	1,0	180,00	180,00
SOMMA						180,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI				
						450,00
TOTALE						225,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



Esterno padiglione D.

2



Ingresso con scalino h 3 cm.

3



Presente servizio igienico.

4



Ascensore.

5



Stanza dormitorio.

6



Palestrina.



NOME E FUNZIONE	CENTRO GIOVANILE (parrocchiale)	E13
INDIRIZZO	Via Santa Maria 17	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente stallo parcheggio titolari CUDE.	Realizzare uno stallo riservato in prossimità dell'accesso all'edificio.
ACCESSO EDIFICO	Accesso con rampa esterna non accessibile.	Modificare il marciapiede per rendere la rampa accessibile.
SERVIZIO IGIENICO	Servizi igienici non accessibili con scalino e wc "alla turca".	Realizzare ex-novo servizio igienico.
COLLEGAMENTI VERTICALI	-	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Palco h 150 cm (non accessibile).	Installare sistema di sollevamento.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		X

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	4,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	7,5

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	F	Servizi igienici/ intervento adeguamento per realizzaz. bagno per disabili	n	1,0	6.000,00	6.000,00
2	C12	Parcheggio/ realizzaz. stallo riservato	n	1,0	150,00	150,00
3	F	Marciapiede e rampa esterna/ rif. pavimentazione complanare	n	1,0	1.000,00	1.000,00
4	E6	Corridoio laterale collegamento palco/ realizzaz. rampa (in alternativa: installaz. montacarichi persone)	m	15,00	600,00	9.000,00

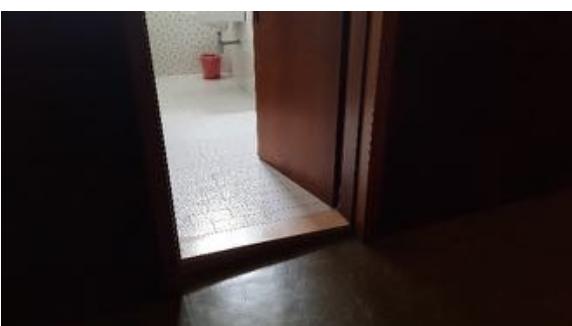
SOMMA **16.150,00**

Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	25%	4.037,50
-------	-----------------------------	-----	----------

TOTALE **20.187,50**



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

3  <p>Ingresso esterno..</p>	4  <p>Rampa esterna.</p>
1  <p>Marcipiede.</p>	2  <p>Uscite sicurezza</p>
5  <p>Palco h 150 cm</p>	6  <p>Sala teatro.</p>
7  <p>Servizi igienici (scalino e wc alla turca).</p>	8 



NOME E FUNZIONE	VILLA ROSSI (ambiti esterni e atrio villa)	E14
INDIRIZZO	Via A. Rossi	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente	vd. nota.
ACCESSO EDIFICO	Percorsi esterni in ghiaia e ingresso con dislivello	vd. nota.
SERVIZIO IGIENICO	Assenti gli impianti	vd. nota.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Assenti ascensori	vd. nota.
FRUIBILITÀ INTERNA	Vd. nota	vd. nota.
CORTILE/AREE ESTERNE	Percorsi in ghiaia	Un intervento di accessibilità delle sole aree esterne può essere realizzato con la collocazione di un parcheggio riservato all'interno dell'area e raccordato con percorso pavimentato e complanare all'area con i portici.
NOTE GENERALI	La Villa è in disuso: un intervento di accessibilità dell'edificio e degli spazi esterni va definito con l'insieme delle opere di fruibilità del complesso edilizio..	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X						

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	4,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	8,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A. (n.b.: solo nell'area esterna della villa)

n	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	B1	Area esterna/ realizzaz. stallo parcheggio e pav. vialetto lungh.60 ml	mq	160,00	85,00	13.600,00
SOMMA						13.600,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		3.400,00
TOTALE						17.000,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



2



cortile accesso

3



porta ingresso principale

4



Ala Est.

5



Atrio ingresso (zona espositiva)

6



Parco (ingresso da via Santa Maria)

7



Parco

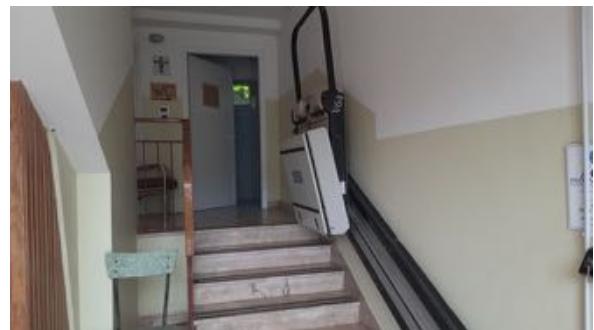


8



Annesso Ovest (ex scuola)

9



Annesso Ovest (ex scuola)

10



Fotogrammetria del complesso



NOME E FUNZIONE	CASA DEL CUSTODE VILLA ROSSI	E15
INDIRIZZO	Via Santa Maria	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente stallo parcheggio titolari CUDE.	Realizzare stallo riservato in prossimità dell'accesso all'edificio.
ACCESSO EDIFICO	Marciapiede raccordato alla porta con rampa. La porta d'ingresso "pesante".	Regolare meccanismo porta (o installare porta automatica).
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Presente ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	Piazzale in ghiaia; dal cancello del parco è presente il vialetto con ghiaia "facilitata".	Pavimentare percorso esterno.
NOTE GENERALI	Edificio restaurato recentemente. L'edificio ospita il centro informazioni turistiche e una sala riunioni.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	2,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	B1	Cortile esterno / pavimentazione vialetto	mq	60,00	85,00	5.100,00
2	C12	Cortile esterno/ realizzaz. stallo parcheggio riservato	n	1,0	150,00	150,00
3	F	Porta ingresso/ regolazione apertura anta	n	1,00	400,00	400,00

SOMMA **5.650,00**

Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	25%	1.412,50
-------	-----------------------------	-----	----------

TOTALE **7.062,50**



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

 1 Cortile ingresso	 2 Esterno edificio.
 3 Porta ingresso	 4 Rampa esterna.
 5 Viale esterno.	 6 Ascensore.
 7 Bagno accessibile.	 8 Sala riunioni 1° piano.



NOME E FUNZIONE	VILLA LUCA	E16
INDIRIZZO	Via S. Carlo 6	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente stallo parcheggio titolari CUDE.	L'auto può accedere e parcheggiare internamente su richiesta.
ACCESSO EDIFICO	Centro diurno, accesso esterno con rampa. Asilo e appartamenti accesso con rampa.	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente serv. igienico.	Nessuno.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Asilo e appartamenti con ascensore.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	-	Nessuno.
CORTILE/AREE ESTERNE	Presenti dislivelli raccordati con rampe.	Nessuno.
NOTE GENERALI	Centro diurno, asilo, appartamenti.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X	X	

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	0,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	0,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	0,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

Foto	Cod.	Descrizione: dove / intervento previsto	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
			mq	0,00	0,00	0,00
		SOMMA				0,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		0,00
		TOTALE				0,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

<p>1</p>  <p>Rampa di accesso centro diurno.</p>	<p>2</p>  <p>Esterno edificio.</p>
<p>3</p>  <p>Giardino asilo e centro diurno.</p>	<p>4</p>  <p>Asilo e appartamenti con ascensore.</p>
<p>5</p>  <p>Bagno asilo.</p>	<p>7</p>  <p>Assente stallo parcheggio titolari CUDE.</p>



NOME E FUNZIONE	CIMITERO MONUMENTALE	E17
INDIRIZZO	Via del Santuario 1	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Assente stallo parcheggio titolari CUDE.	Realizzare uno stallo riservato in prossimità dell'accesso.
ACCESSO EDIFICO	-	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Assente servizio igienico per disabili.	Realizzare ex-novo un servizio igienico.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Livelli superiori non accessibili.	L'esiguità degli spazi disponibili rende eccessivamente impattante e onerosa l'installazione di meccanismi di sollevamento .
FRUIBILITÀ INTERNA	Assenti vialetti interni.	Realizzare dei vialetti all'interno del cimitero.
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	L'intervento di accessibilità è limitato alla migliore fruibilità del solo primo livello.	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	3,0
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	4,0
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	8,0

COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	C12	Parcheggio/ realizzaz. stallo riservato	n	1,0	150,00	150,00
2	B1	Viale panoramico / pavimentazione vialetto lungh. 80 m	mq	160,0	85,00	13.600,00
3	F	Magazzino / realizzaizone servizio igienico accessibiile	n	1,0	7.000,00	7.250,00

SOMMA **21.000,00**

Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI	25%	5.250,00
-------	-----------------------------	-----	----------

TOTALE **26.250,00**



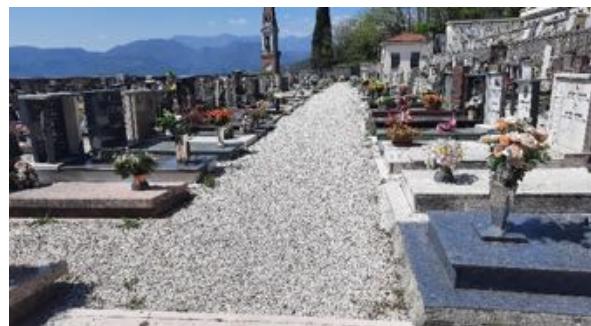
RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



Ingresso

2



viale principale

3



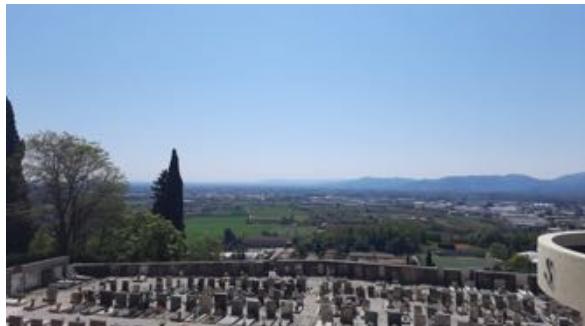
Livelli superiori

4



Locale magazzino

5



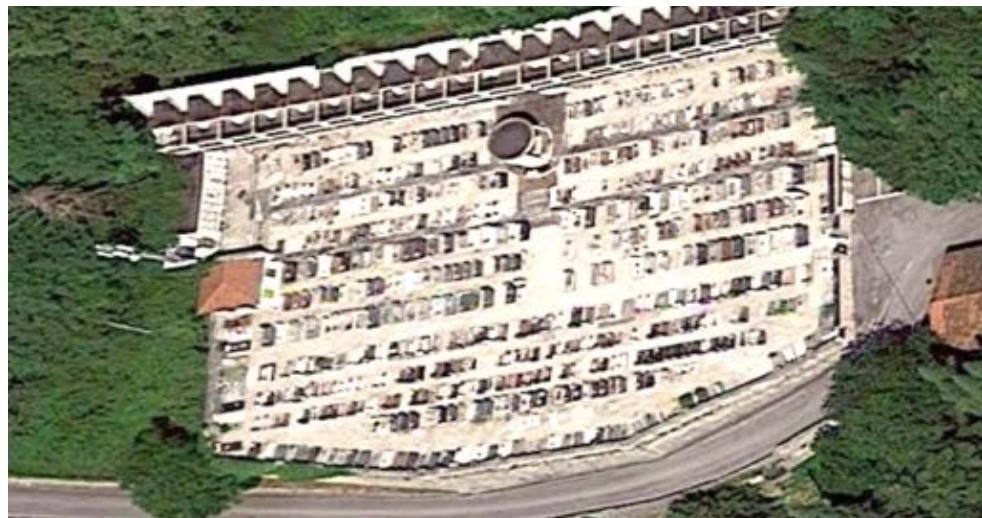
Vista Sud

6



Vista Nord

7





NOME E FUNZIONE	CIMITERO NUOVO	E18
INDIRIZZO	Via dei Prati	

INDIVIDUAZIONE B.A.

ambito	note	Intervento richiesto
PARCHEGGIO RISERVATO	Presente stallo parcheggio titolari CUDE.	Nessuno.
ACCESSO EDIFICO	-	Nessuno.
SERVIZIO IGIENICO	Presente servizio igienico per disabili, con scalino esterno h 20 cm e senza targhetta ident.	Realizzare scivolo accesso e applicare targhetta accessibilità.
COLLEGAMENTI VERTICALI	Solo piano terra.	Nessuno.
FRUIBILITÀ INTERNA	Rampe accesso colombari ripide. Oratorio centrale con 3 scalini. Viale lato Sud con pav. in. ghiaia.	Nessuno. Raccordare oratorio con rampa. Pavimentare 40 ml di viale per raccordarlo con la rampa di accesso dei colombari
CORTILE/AREE ESTERNE	-	Nessuno.
NOTE GENERALI	-	

GIUDIZIO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

Parch. Riservato	Accesso esterno	Servizio igienico	Colleg. Verticali	Fruibilità interna	Aree scoperte	Uscite sicurezza
X	X	X	X	X		

PRIORITÀ

criterio	punteggio assegnato	
Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione	(da 0 a 4)	2,5
Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate)	(da 0 a 4)	1,5
Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse	(da 0 a 1)	1,0
Interventi di adeguamento/restauro già programmati	(da 0 a 1)	0,0
somma	(da 1 a 10)	5,0

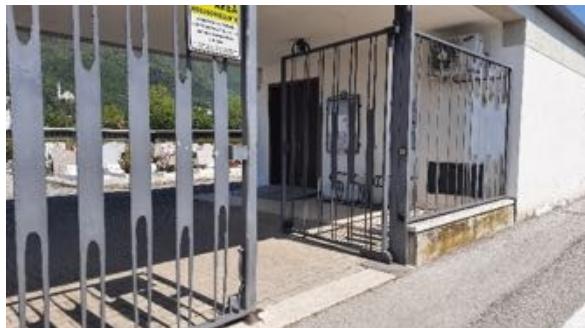
COMPUTO INTERVENTI E.B.A.

n	Cod.	Descrizione: dove / <i>intervento previsto</i>	U.M.	Quantità	Costo unit.	Costo tot.
1	E6	Servizio igienico/ realizzazione rampa e applicaz. targhetta id.	n	3,00	600,00	1.800,00
2	B1	Viale in ghiaia/ pav. in betonelle	mq	80,00	85,00	6.800,00
3	E8	Oratorio/ installaz. scivolo raccordo	n	1,00	400,00	400,00
SOMMA						9.000,00
	Extra	SPESE TECNICHE e IMPREVISTI		25%		2.250,00
TOTALE						11.250,00



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

1



Ingresso esterno

2



Servizio igienico per disabili (scalino h 20 cm)

3



Rampa a norma

4



Rampe accesso colombari (ripide)

5



Viale interno

6



Oratorio centrale (presenti 3 scalini)

