

Elaborato

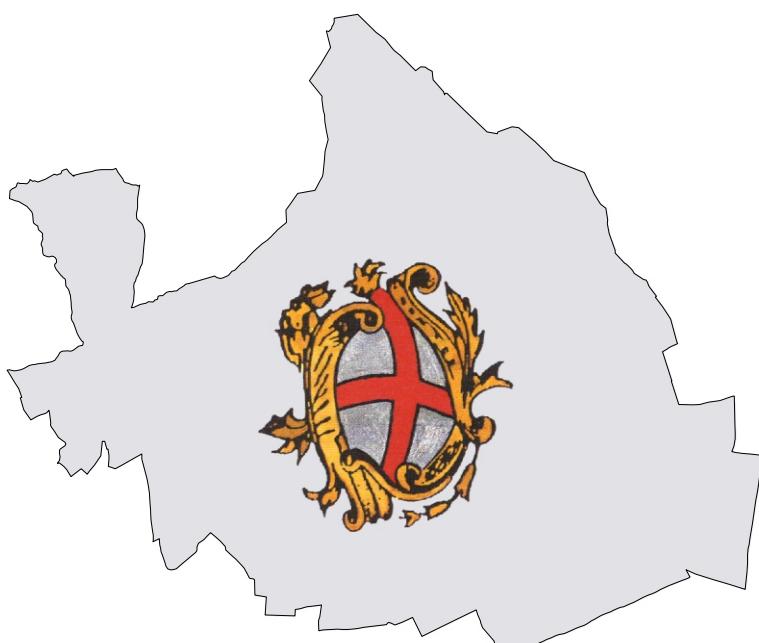
5

Scala

1:2.000

Consistenza patrimonio immobiliare Attività produttive fuori zona

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n.15 del 26/04/2022



Sindaco
Franco Balzi

Progettista
Silvia Dall'Igna

**Responsabile Servizio Urbanistica-
Edilizia:**
Claudia Capovilla



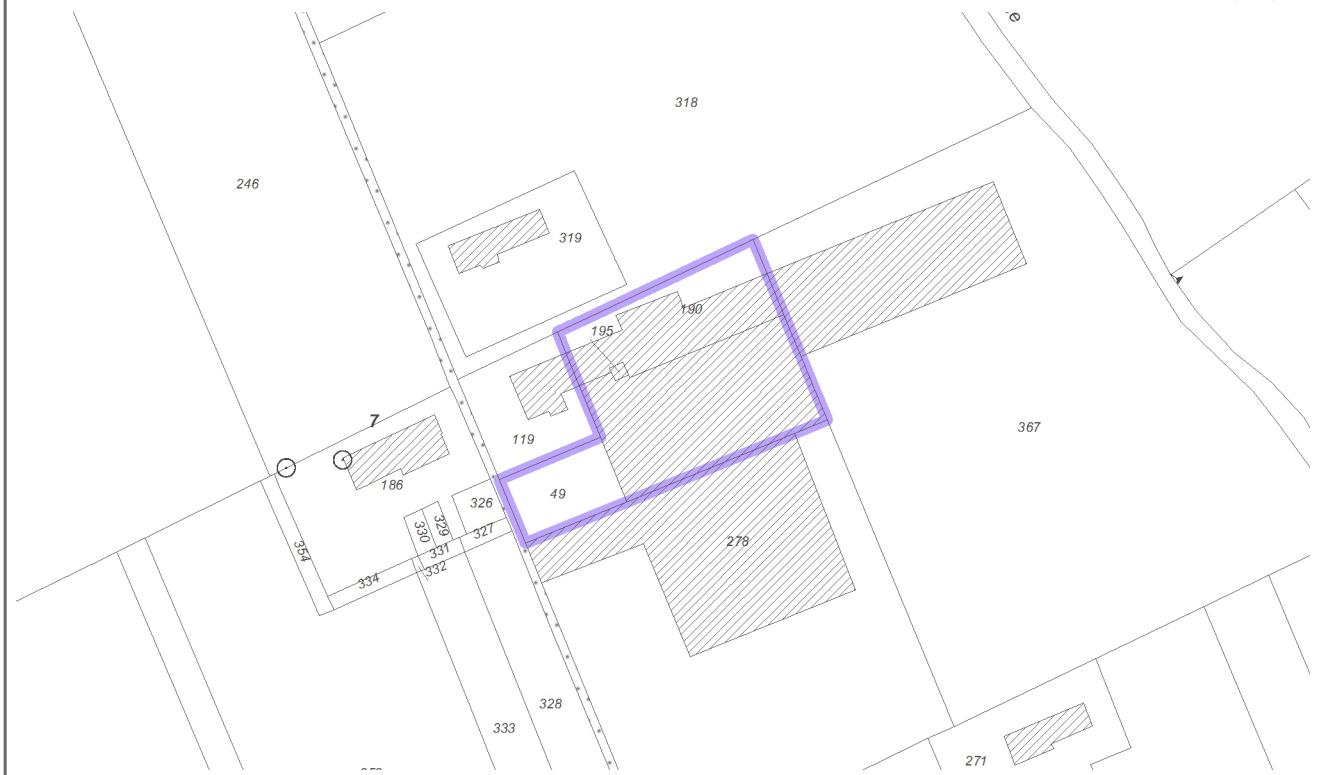


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA 3

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 7 MAPPALE/I 49, 190, 195



UBICAZIONE
via Fosso Cavallaro, 9

UTILIZZO ATTUALE
CO.ME.C. s.n.c. Lavorazioni e costruzioni meccaniche

SUPERFICIE COPERTA (mq) 4383
SUPERFICIE LOTTO (mq) 11138

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 4280

NOTE

PRESCRIZIONI

Il nuovo fabbricato deve essere edificato in aderenza a quello esistente e deve conformarsi ad esso in termini di altezza e per una superficie coperta pari a mq. 2102,68, aumentando l'area di periferia come da planimetria a tutto il mappale n. 278.

La superficie concessa per l'ampliamento non può essere adibita ad uso commerciale e i nuovi addetti devono provenire dal comune di Santorso.

La superficie concessa per l'ampiamento non può essere adibita ad uso commerciale, ristorazione, addetto, dove provoca opportuna convenzione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

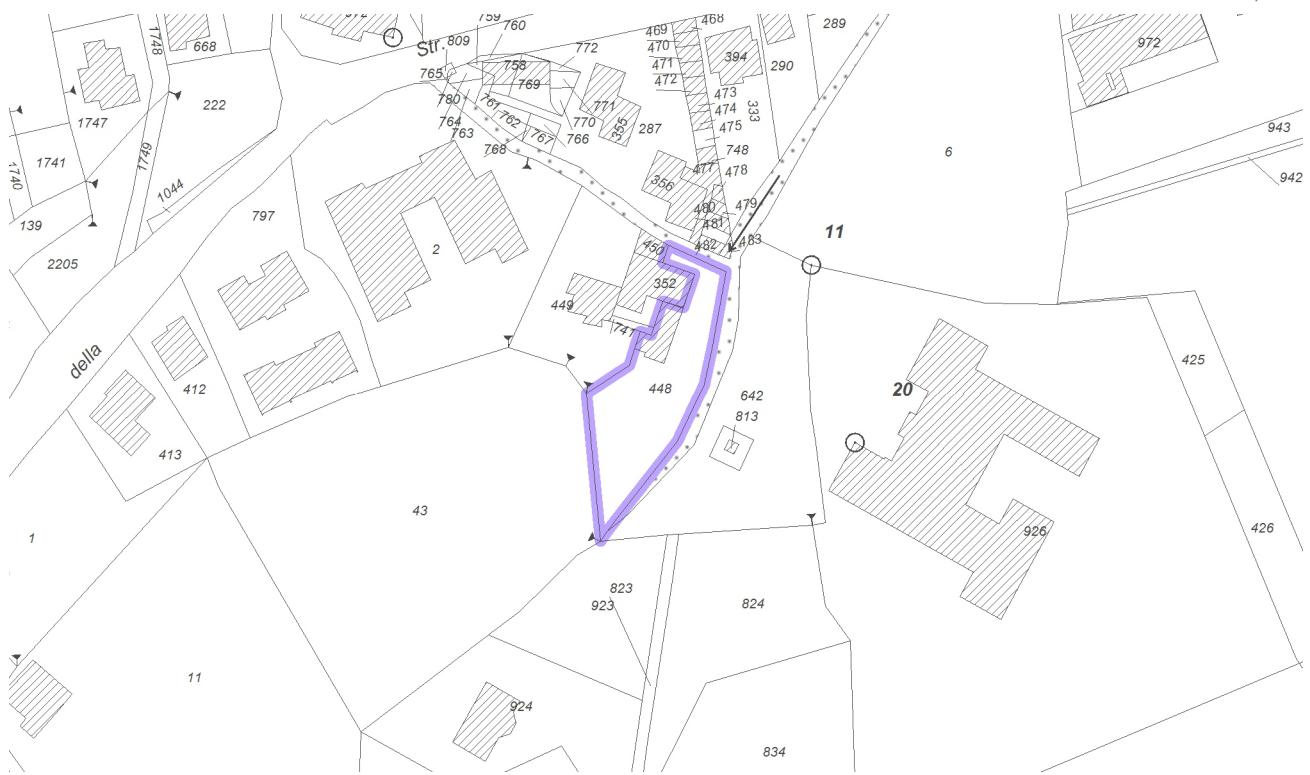
Lungo il perimetro della proprietà deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
4

ESTRATTO CATASTALE



FOGLIO 5 MAPPALE/I 448



UBICAZIONE
via IV novembre, 19

UTILIZZO ATTUALE
Pozzan Nicolo' Commercio minuto di mobili e arredi

SUPERFICIE COPERTA (mq) 320

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1360

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 99

SUPERFICIE A VERDE (mq) 208

NOTE

PRESCRIZIONI

Il nuovo fabbricato deve essere edificato in aderenza a quello esistente e deve conformarsi ad esso in termini di altezza e per una superficie coperta pari a mq. 126,22.

L'edificazione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

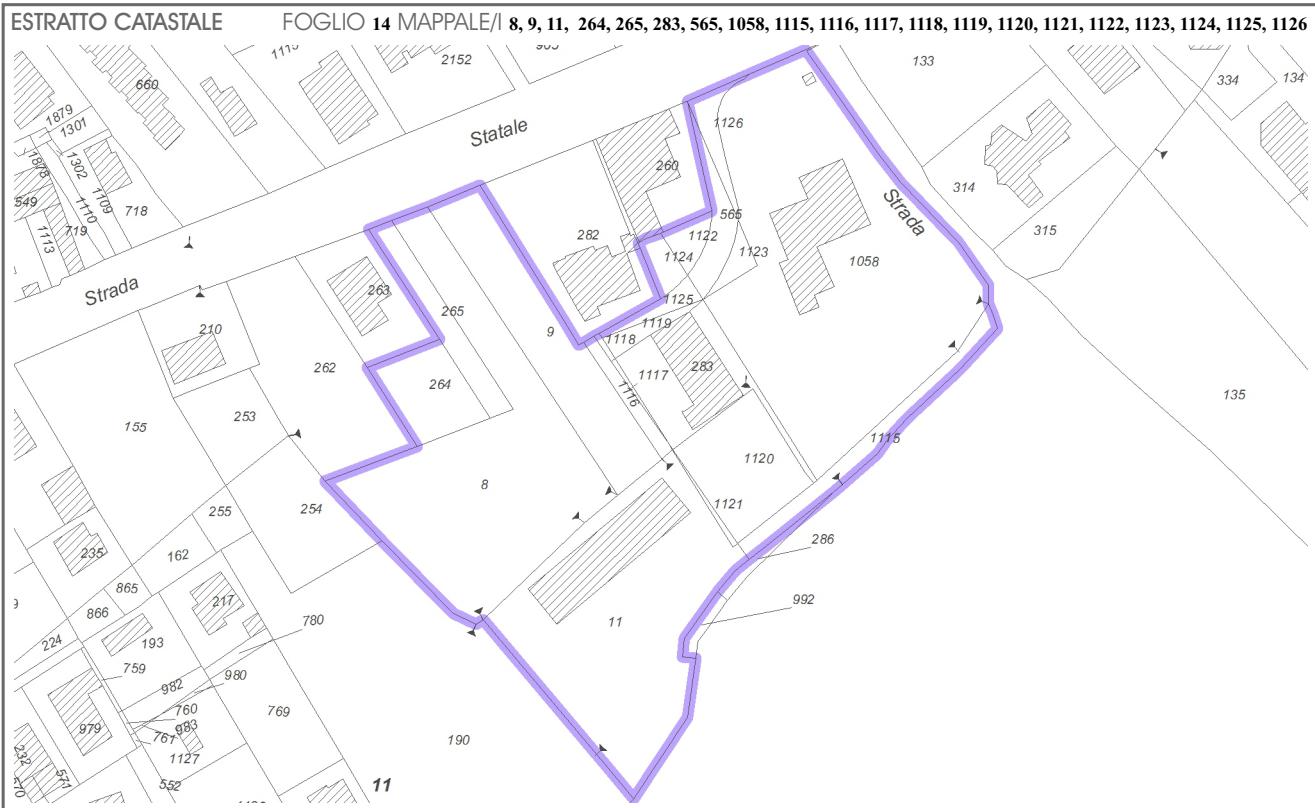
L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

Lungo il perimetro della proprietà deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
5



UBICAZIONE
via IV novembre, 36

UTILIZZO ATTUALE
TRAVERSO GIUSEPPE & C. snc Commercio materiali edili

SUPERFICIE COPERTA (mq) 2842
SUPERFICIE LOTTO (mq) 16496

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 2900
SUPERFICIE A VERDE (mq) 2575

NOTE

PRESCRIZIONI

Sono previsti due nuovi fabbricati: uno in aderenza all'edificio situato sul lato est della proprietà comprensivo di una parte interrata al quale dovrà conformarsi; uno in proseguo del capannone a ovest il quale va a formare un edificio a U, del quale deve mantenere sia l'altezza che la larghezza; il tutto per una nuova superficie lorda dell'attività di mq. 1869,00.

L'edificazione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

Lungo il perimetro della proprietà, come indicato in planimetria, deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree, che va incrementata nella zona a verde posta nella parte sud dell'area di pertinenza.

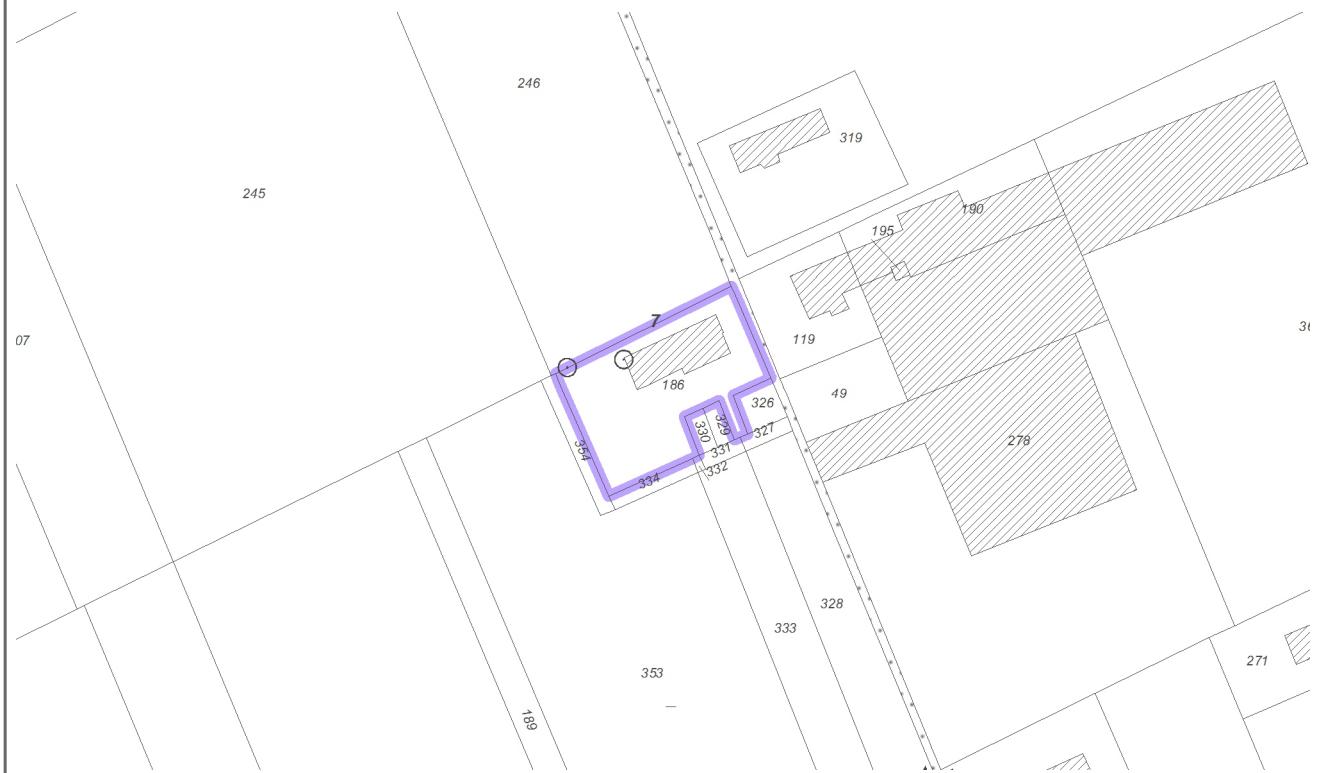


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
6

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 7 MAPPALI 186



UBICAZIONE
via Fosso Cavallaro

UTILIZZO ATTUALE
De Pretto Antonella

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____
SUPERFICIE LOTTO (mq) _____

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____
SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

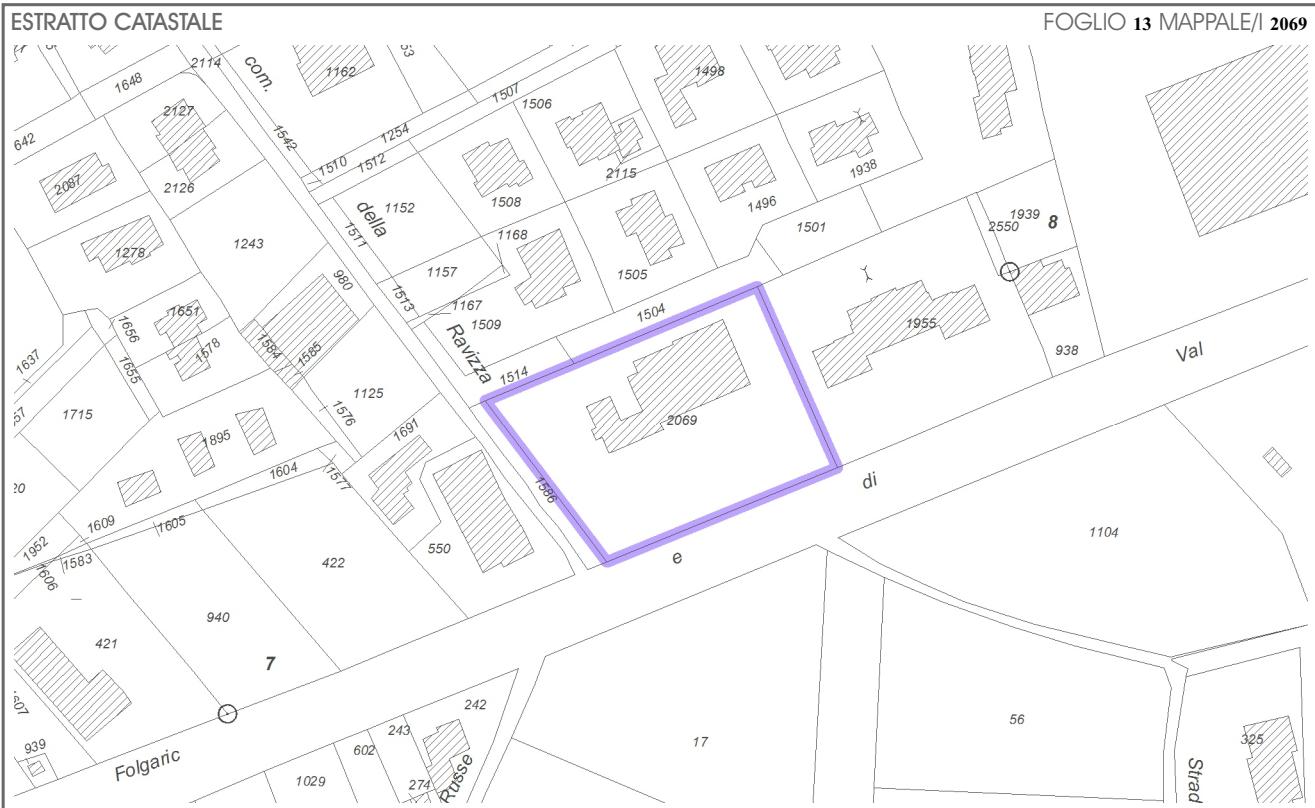
PRESCRIZIONI

Consentita attività di estetista/parrucchiera previo reperimento degli appositi standard. La cessazione dell'attività comporterà il ripristino della destinazione d'uso residenziale.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
7



UBICAZIONE
via Ottone Caldelari

UTILIZZO ATTUALE
DOREMI

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____
SUPERFICIE LOTTO (mq) 3900

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____
SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

PRESCRIZIONI

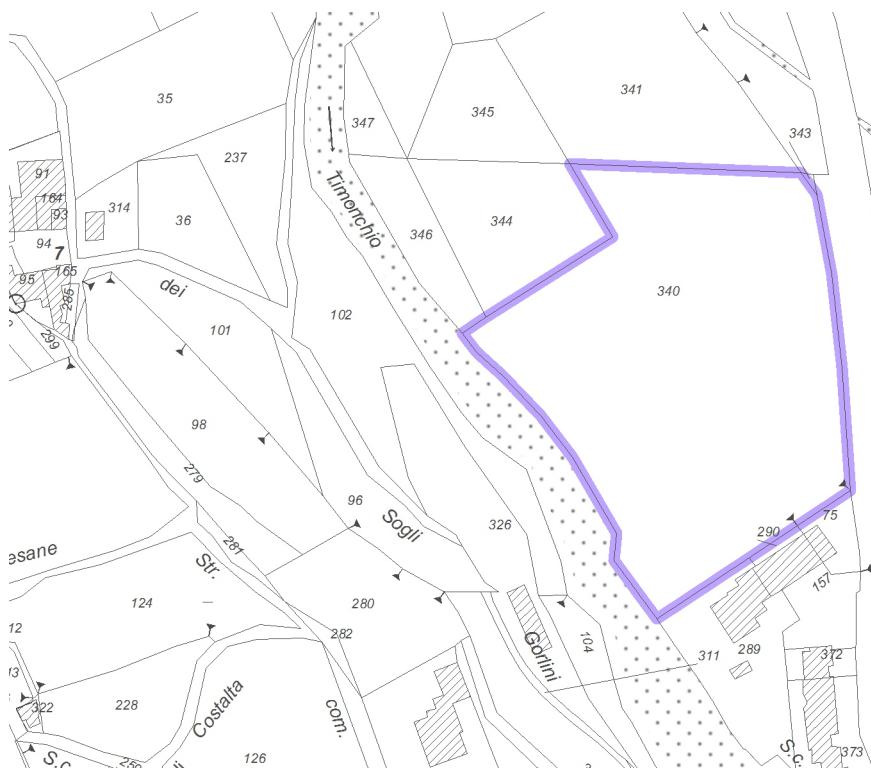
Riferimento ACCORDO n.16. Consentito ampliamento di 1500 mc per realizzazione alloggio turistico



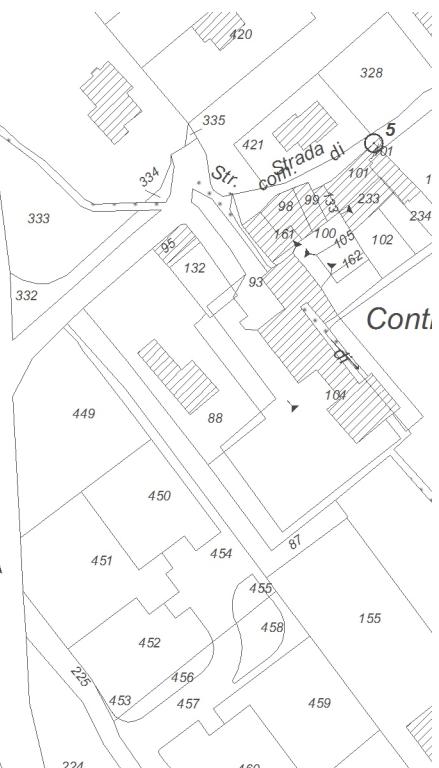
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA 8

ESTRATTO CATASTALE



FOGLIO 10 MAPPALE/I 646



UBICAZIONE
via dei Tretti

UTILIZZO ATTUALE Cooperativa Entropia

SUPERFICIE COPERTA (mq) 90

SUPERFICIE LOTTO (mg)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)

SUPERFICIE A VERDE (m²)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)

SUPERFICIE A VERDE (m²)

NOTE

E' ammessa la realizzazione di serre movibili e di un nuovo fabbricato con superficie linda complessiva di 90 mq oltre a 13 mq di tettoia.

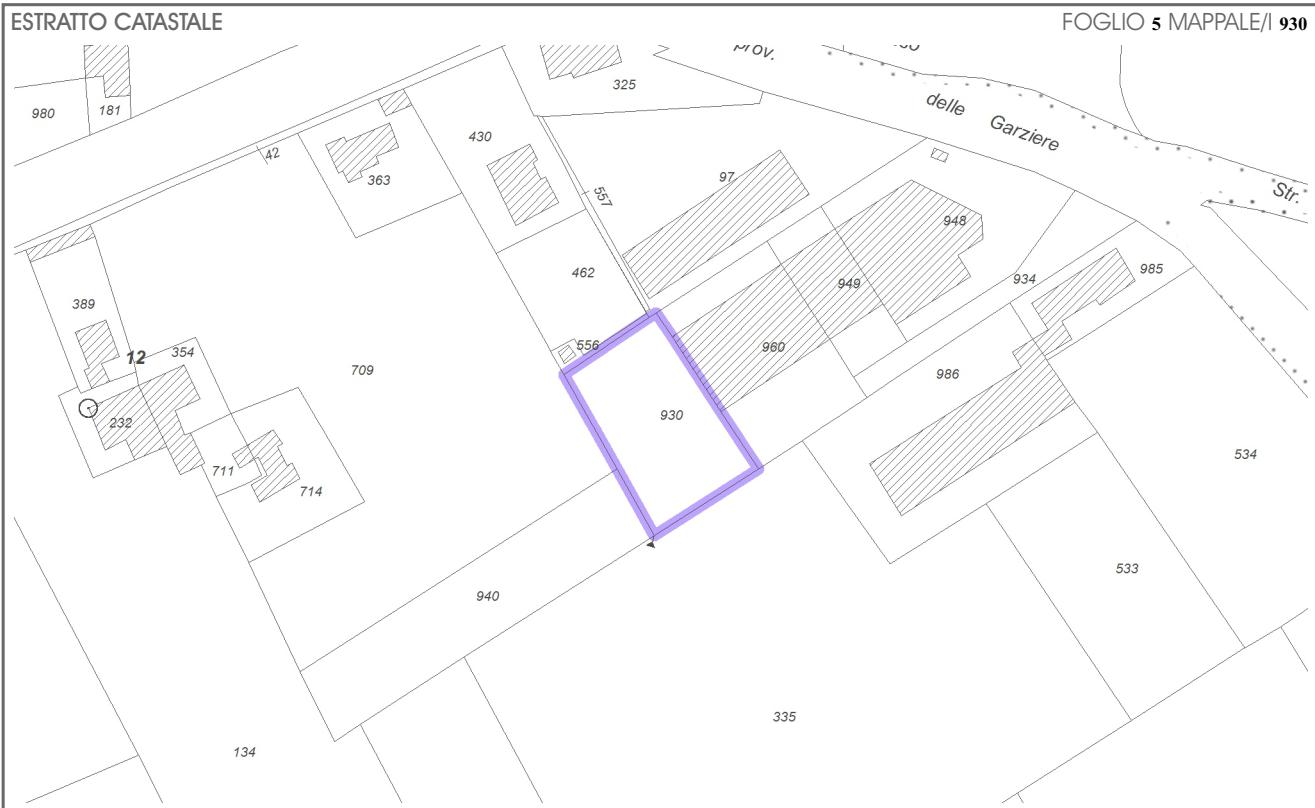
PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI: Obbligatorio il ripristino dello stato dei luoghi al cessare dell'attività autorizzata



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
9



UBICAZIONE
via Garziere

UTILIZZO ATTUALE
Area rimessaggio camper

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____
SUPERFICIE LOTTO (mq) 3238

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____
SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

PRESCRIZIONI

Ammessa realizzazione di coperture antigrandine di totali mq 1559

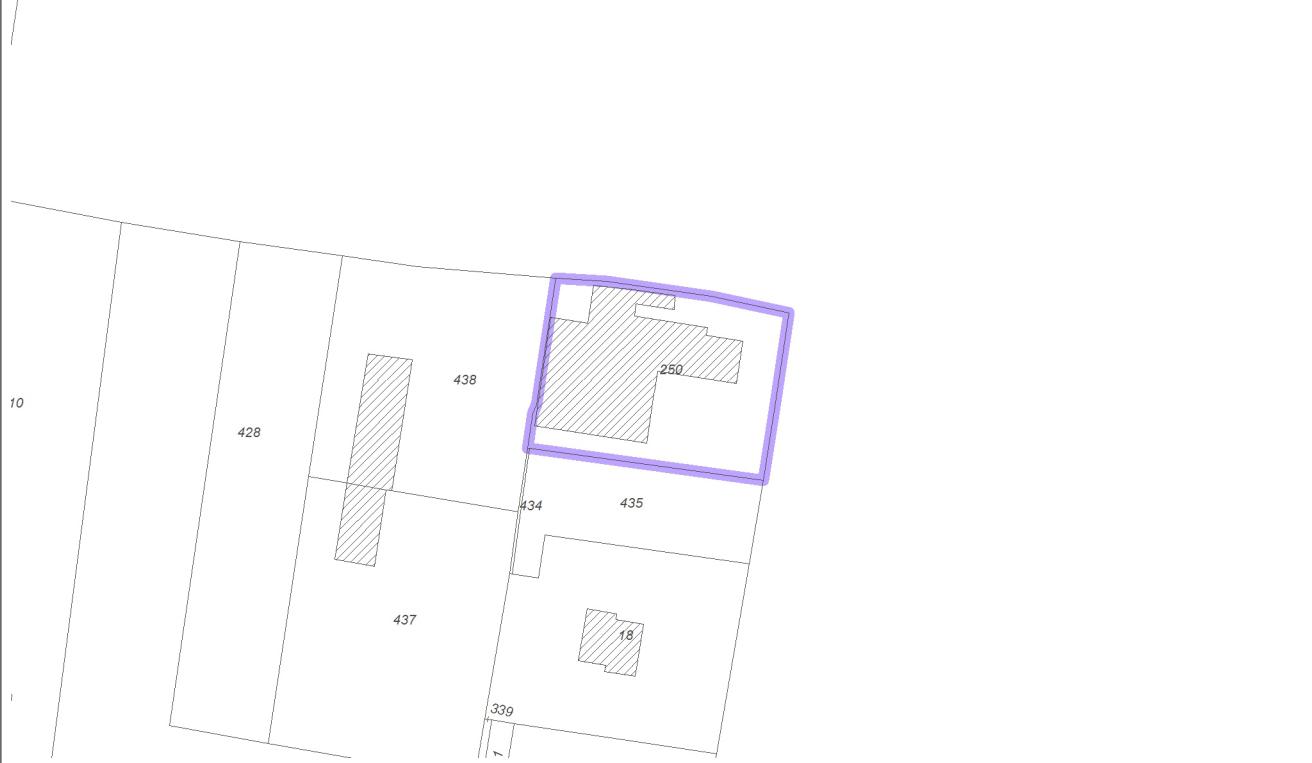


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
10

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 6 MAPPALE/I 250



UBICAZIONE
via Garziere

UTILIZZO ATTUALE
Salumificio Carretta Felicino & C. s.n.c.

SUPERFICIE COPERTA (mq) 1260
SUPERFICIE LOTTO (mq) 2833

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 330
SUPERFICIE A VERDE (mq) 325

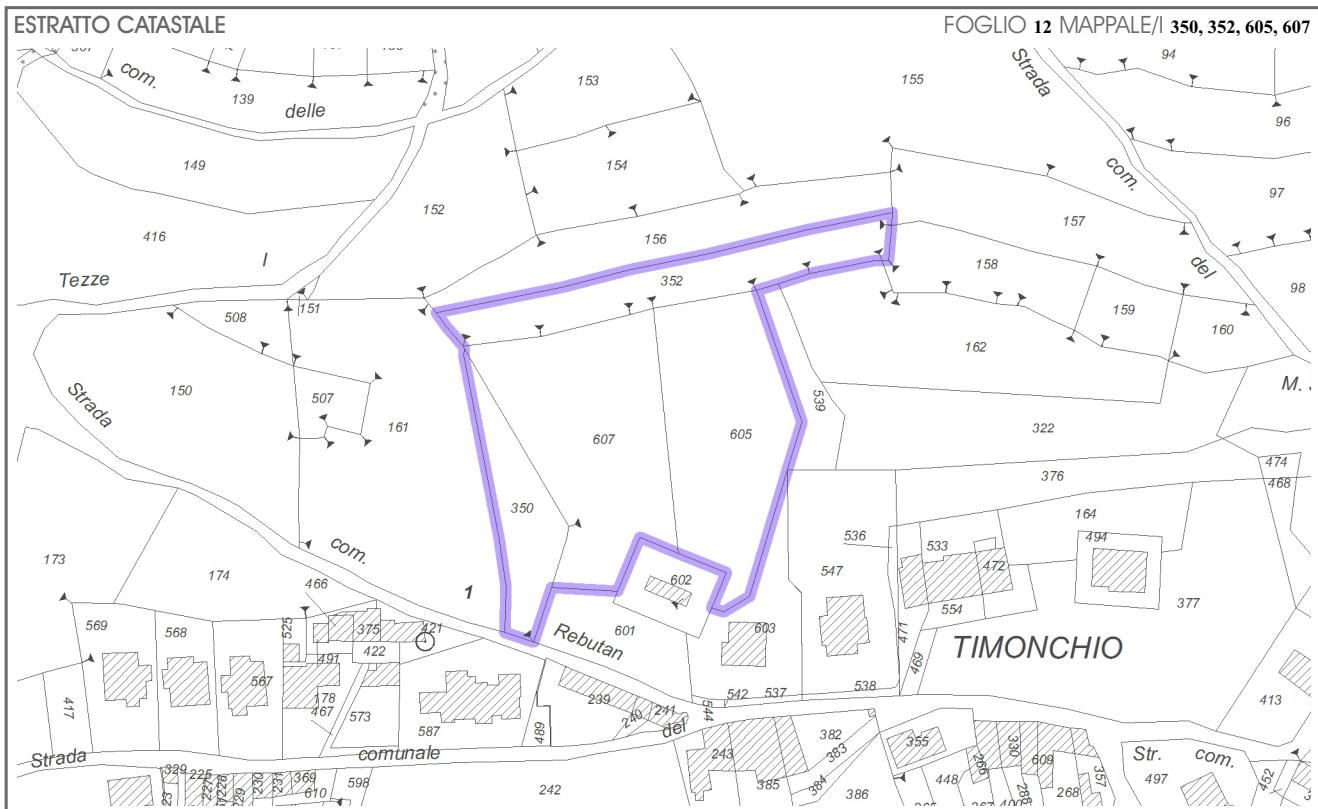
NOTE

PRESCRIZIONI



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA 11



UBICAZIONE
via Rebutan

UTILIZZO ATTUALE

SUPERFICIE COPERTA (mq) 0
SUPERFICIE LOTTO (mq) 6881

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____

NOTE

PRESCRIZIONI

Al cessare dell'attività, obbligo di rimozione delle opere eseguite per recinzioni