

Elaborato

5

Scala

1:2.000

Consistenza patrimonio immobiliare
Attività produttive fuori zona

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n.15 del 26/04/2022



Sindaco
Franco Balzi

Progettista
Silvia Dall'Igna

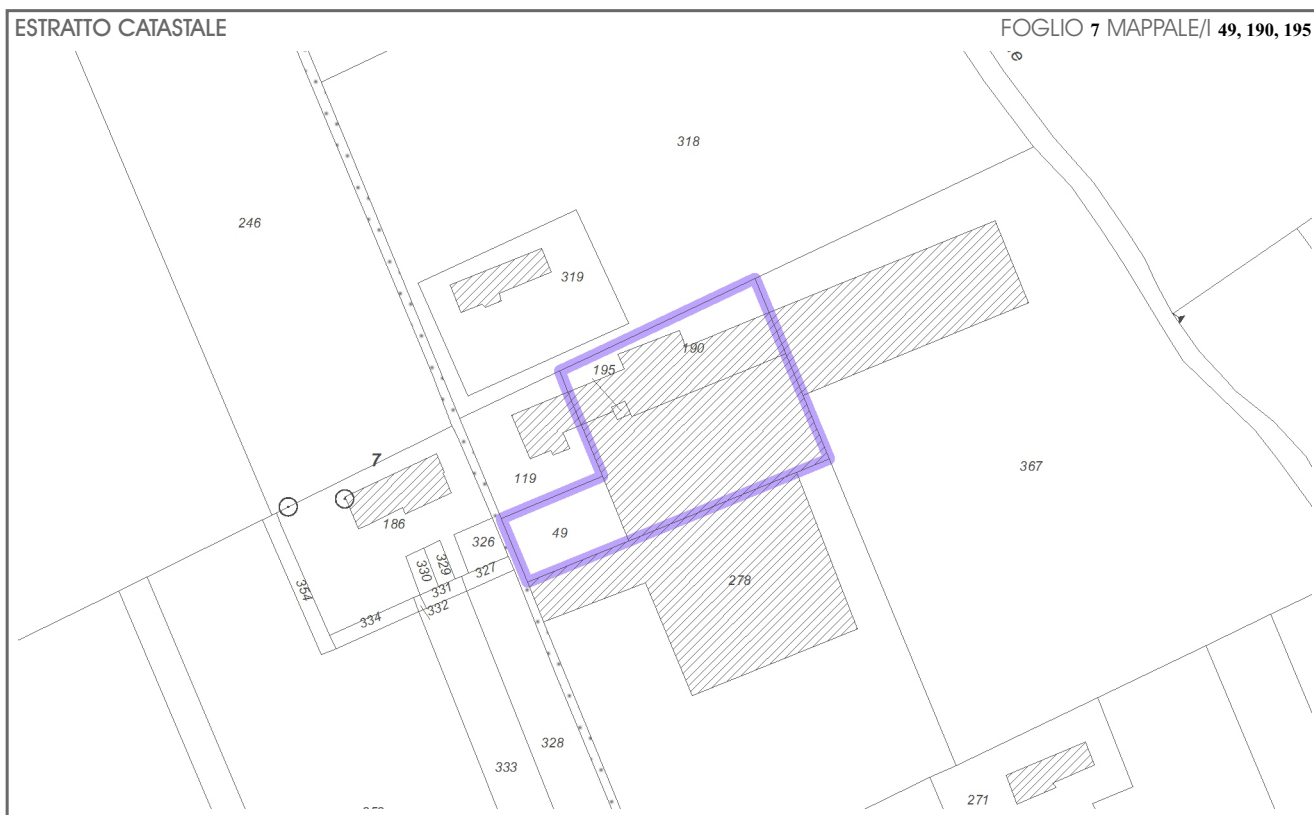
Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia:
Claudia Capovilla





CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
3



UBICAZIONE

via Fosso Cavallaro, 9

UTILIZZO ATTUALE

CO.ME.C. s.n.c. Lavorazioni e costruzioni meccaniche

SUPERFICIE COPERTA (mq) 4383

SUPERFICIE LOTTO (mq) 11138

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 4280

SUPERFICIE A VERDE (mq) 1754

NOTE

PRESCRIZIONI

Il nuovo fabbricato deve essere edificato in aderenza a quello esistente e deve conformarsi ad esso in termini di altezza e per una superficie coperta pari a mq. 2102,68, aumentando l'area di pertinenza come da planimetria a tutto il mappale n. 278.

La superficie concessa per l'ampliamento non può essere adibita ad uso commerciale e i nuovi addetti devono provenire dal comune di Santorso.

Opportuna convenzione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

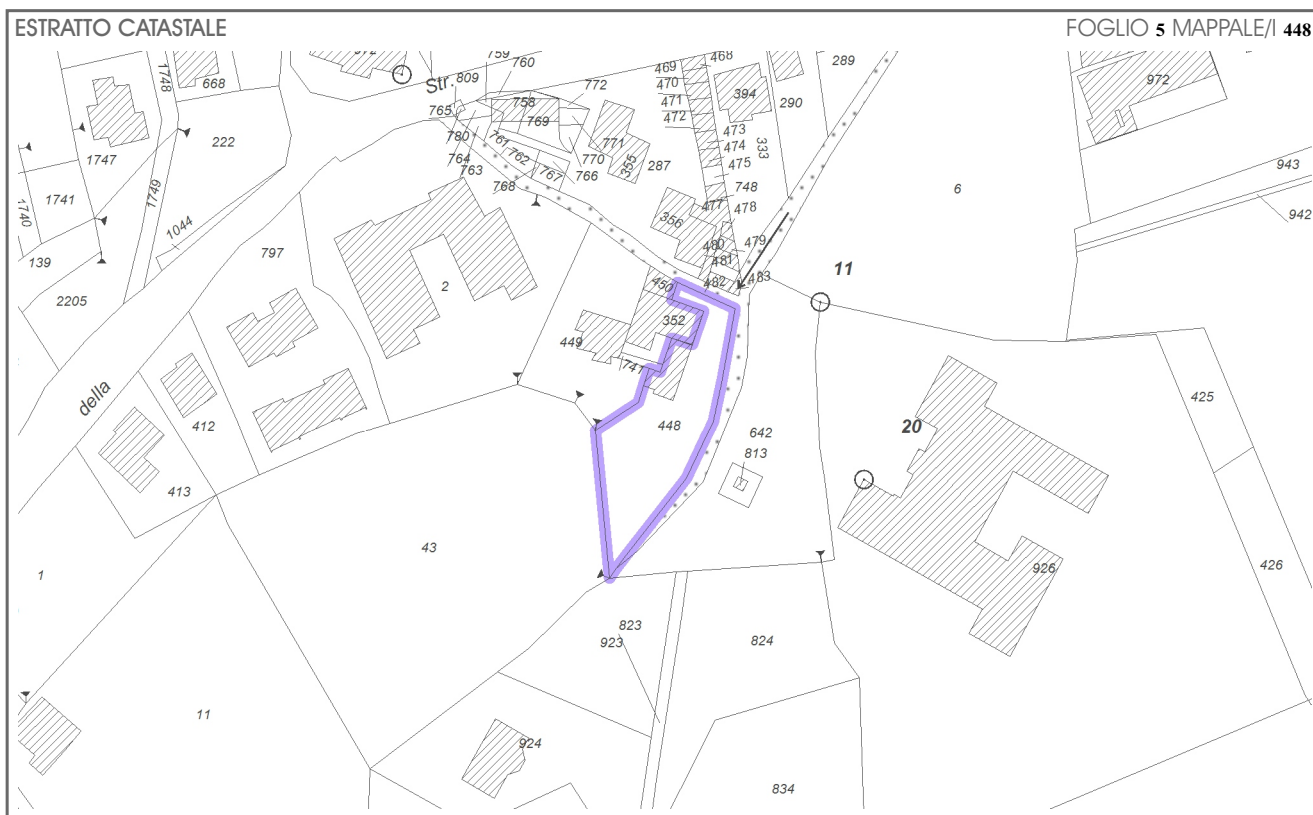
L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

Lungo il perimetro della proprietà deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
4



UBICAZIONE

via IV novembre, 19

UTILIZZO ATTUALE

Pozzan Nicolo' Commercio minuto di mobili e arredi

SUPERFICIE COPERTA (mq) 320

SUPERFICIE LOTTO (mq) 1360

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 99

SUPERFICIE A VERDE (mq) 208

NOTE

PRESCRIZIONI

Il nuovo fabbricato deve essere edificato in aderenza a quello esistente e deve conformarsi ad esso in termini di altezza e per una superficie coperta pari a mq. 126,22.

L'edificazione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

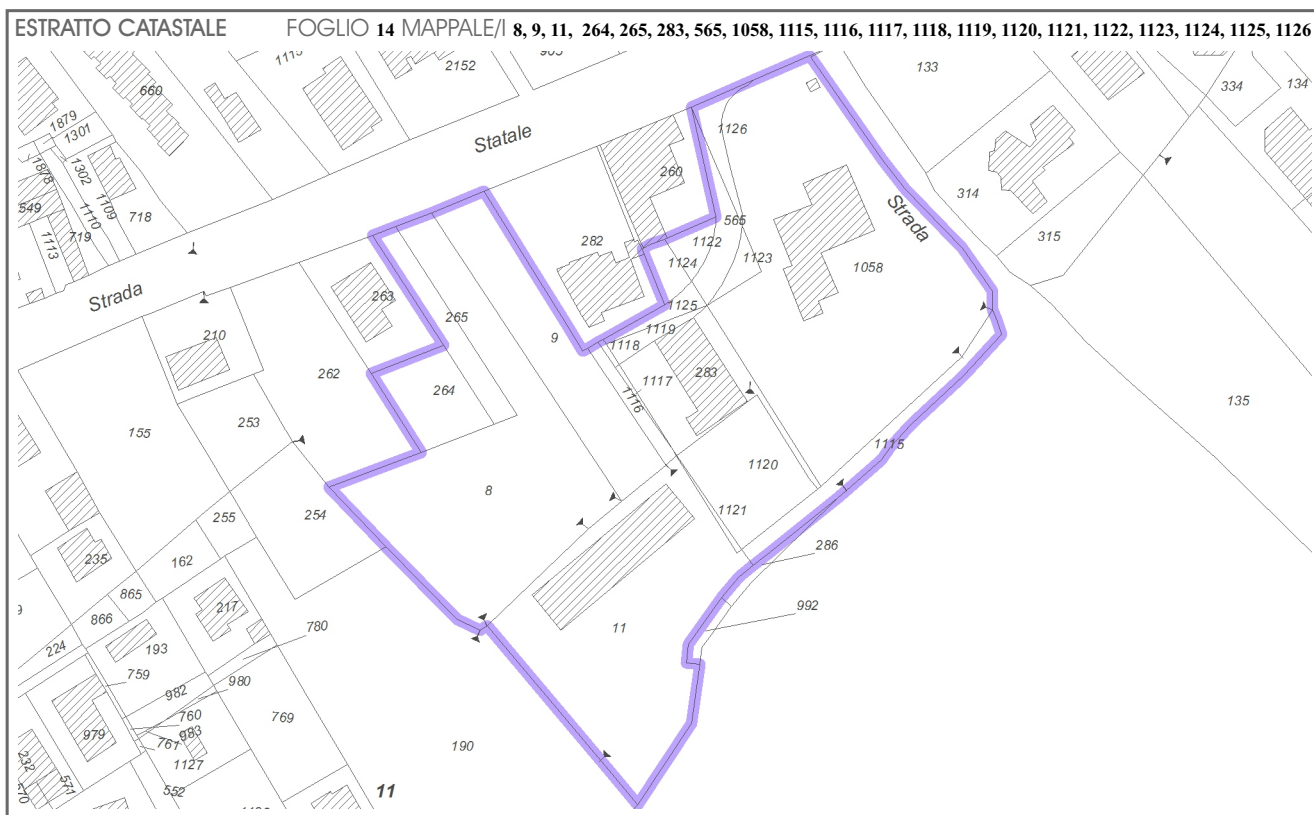
L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

Lungo il perimetro della proprietà deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
5



UBICAZIONE

via IV novembre, 36

UTILIZZO ATTUALE

TRAVERSO GIUSEPPE & C. snc Commercio materiali edili

SUPERFICIE COPERTA (mq) 2842

SUPERFICIE LOTTO (mq) 16496

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 2900

SUPERFICIE A VERDE (mq) 2575

NOTE

PRESCRIZIONI

Sono previsti due nuovi fabbricati: uno in aderenza all'edificio situato sul lato est della proprietà comprensivo di una parte interrata al quale dovrà conformarsi; uno in proseguo del capannone a ovest il quale va a formare un edificio a U, del quale deve mantenere sia l'altezza che la larghezza; il tutto per una nuova superficie lorda dell'attività di mq. 1869,00.

L'edificazione deve avvenire all'interno dell'ambito edificabile per nuovi edifici riportato nella planimetria.

L'area destinata a parcheggio e spazio di manovra degli automezzi è asservita all'attività in questione e non può essere utilizzata per altri scopi.

Lungo il perimetro della proprietà, come indicato in planimetria, deve essere posta a dimora una barriera di essenze arboree, che va incrementata nella zona a verde posta nella parte sud dell'area di pertinenza.

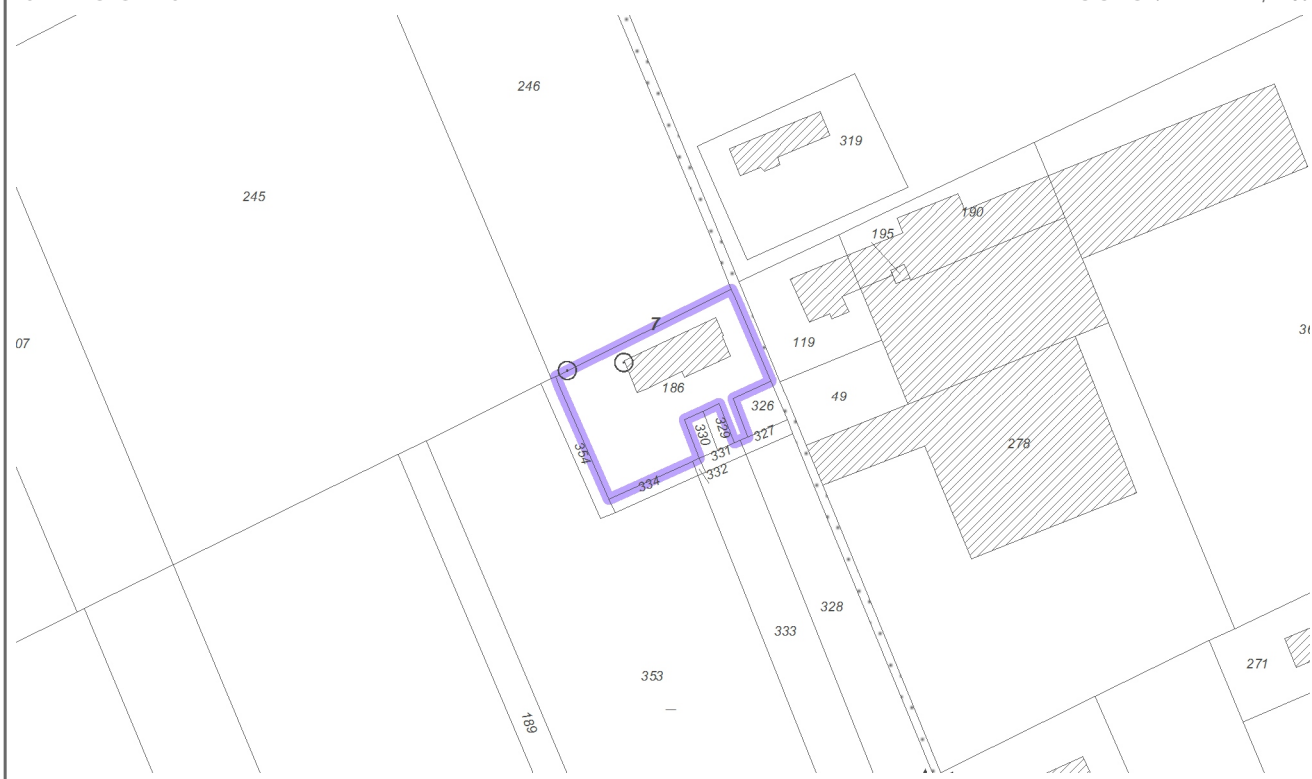


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
6

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 7 MAPPALE/I 186



UBICAZIONE

via Fosso Cavallaro

UTILIZZO ATTUALE

De Pretto Antonella

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____

SUPERFICIE LOTTO (mq) _____

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____

SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

PRESCRIZIONI

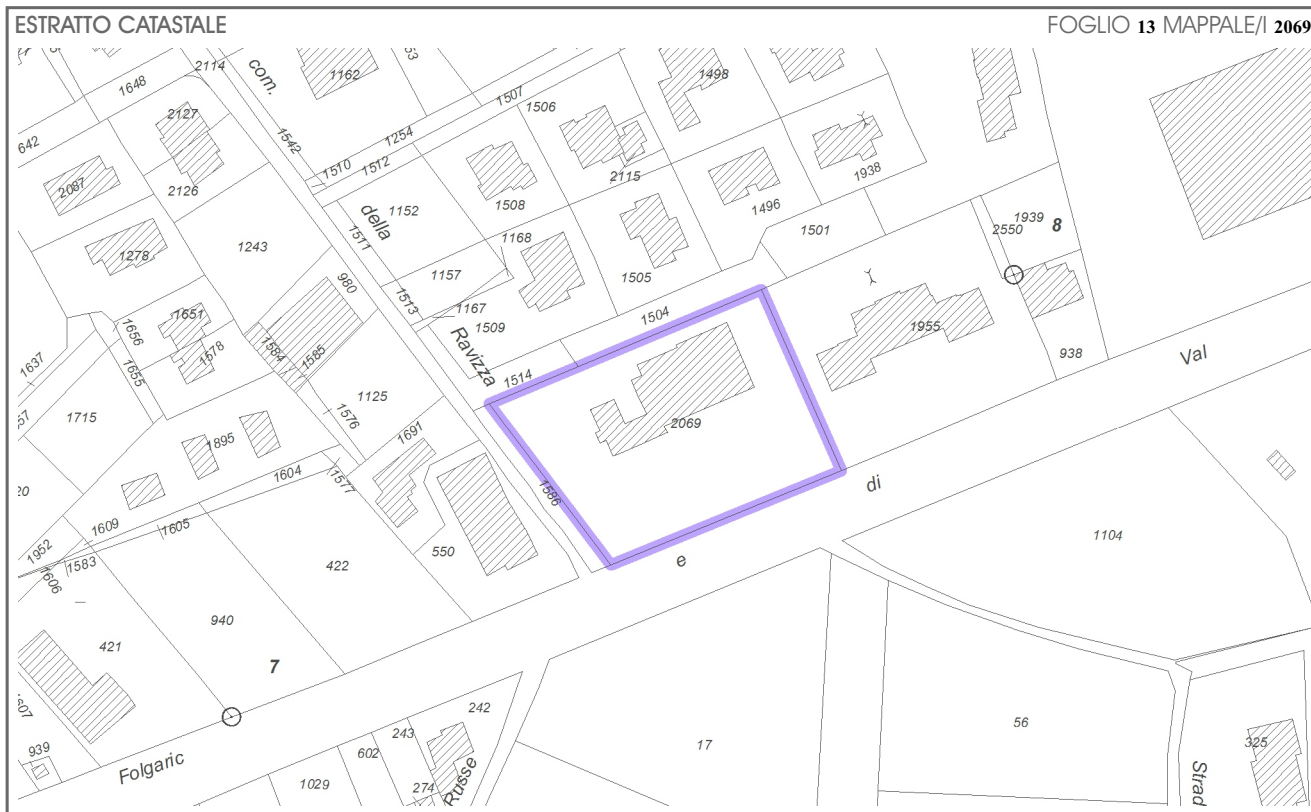
Consentita attività di estetista/parrucchiera previo reperimento degli appositi standard. La cessazione dell'attività comporterà il ripristino della destinazione d'uso residenziale.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA

7



UBICAZIONE

via Ottone Caldelari

UTILIZZO ATTUALE

DOREMI

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____

SUPERFICIE LOTTO (mq) 3900

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____

SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

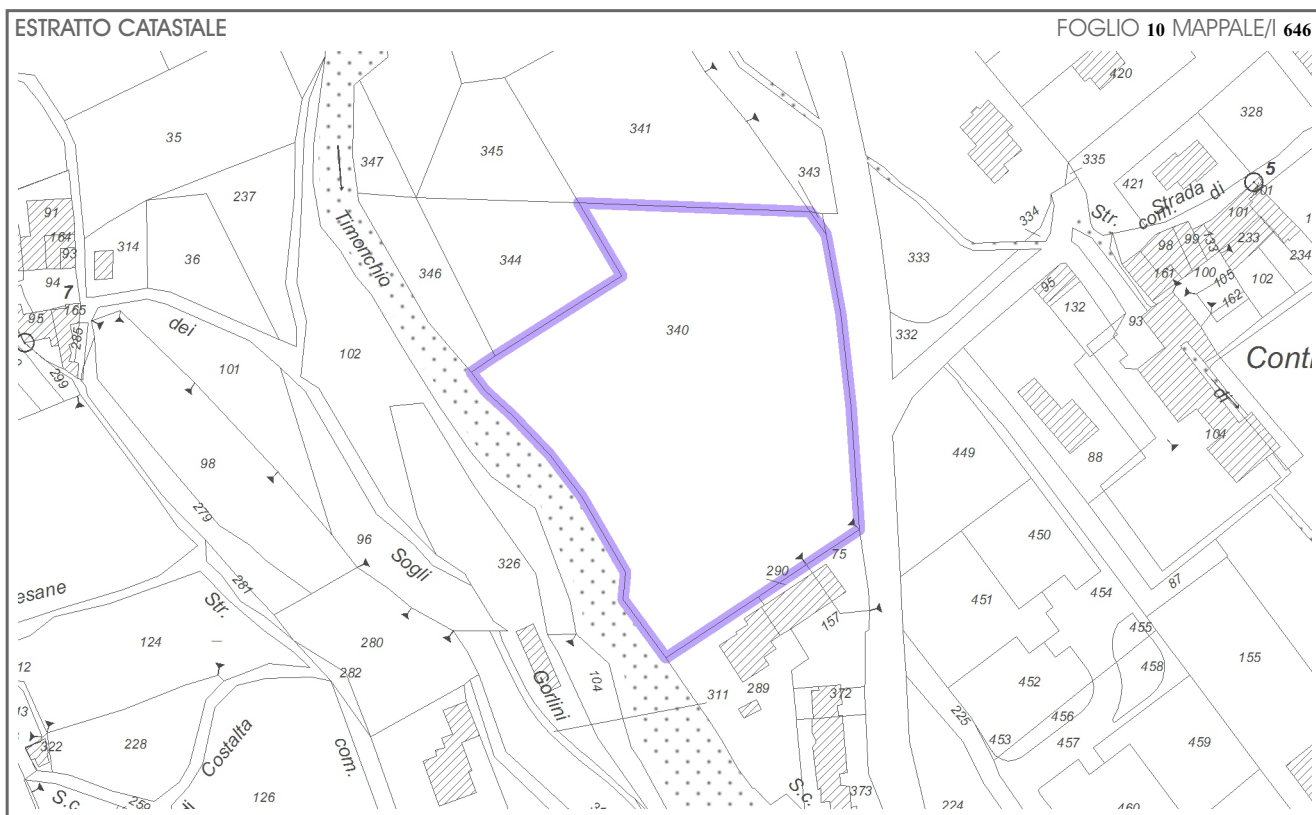
PRESCRIZIONI

Riferimento ACCORDO n.16. Consentito ampliamento di 1500 mc per realizzazione alloggio turistico



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEMA
8



UBICAZIONE
via dei Tretti

UTILIZZO ATTUALE
Cooperativa Entropia

SUPERFICIE COPERTA (mq) 90
SUPERFICIE LOTTO (mq)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)
SUPERFICIE A VERDE (mq)

NOTE

E' ammessa la realizzazione di serre mobili e di un nuovo fabbricato con superficie lorda complessiva di 90 mq oltre a 13 mq di tettoia

PRESCRIZIONI

Obbligatorio il ripristino dello stato dei luoghi al cessare dell'attività autorizzata

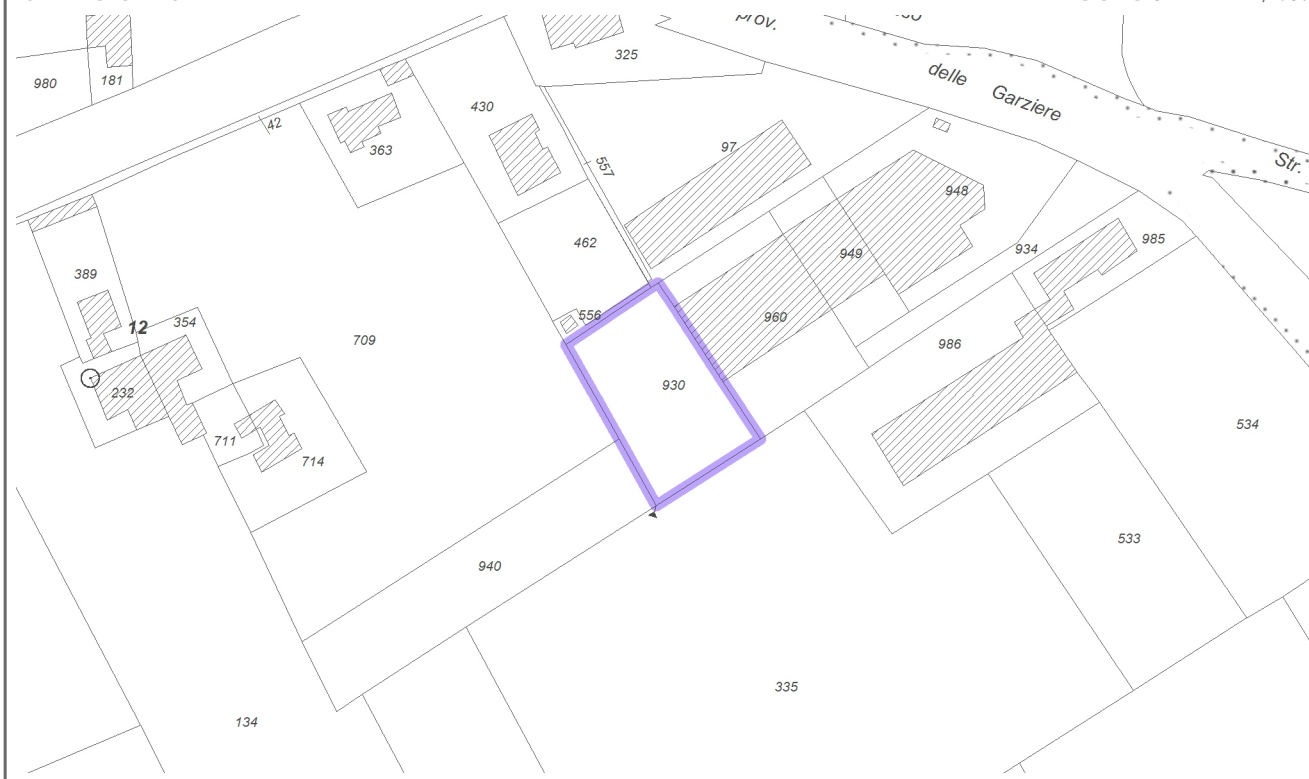


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
9

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 5 MAPPALE/I 930



UBICAZIONE

via Garziere

UTILIZZO ATTUALE

Area rimessaggio camper

SUPERFICIE COPERTA (mq) _____

SUPERFICIE LOTTO (mq) 3238

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) _____

SUPERFICIE A VERDE (mq) _____

NOTE

PRESCRIZIONI

Ammessa realizzazione di coperture antigrandine di totali mq 1559



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA
10

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 6 MAPPALE/I 250



UBICAZIONE

via Garziere

UTILIZZO ATTUALE

Salumificio Carretta Felicino & C. s.n.c.

SUPERFICIE COPERTA (mq) 1260

SUPERFICIE LOTTO (mq) 2833

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq) 330

SUPERFICIE A VERDE (mq) 325

NOTE

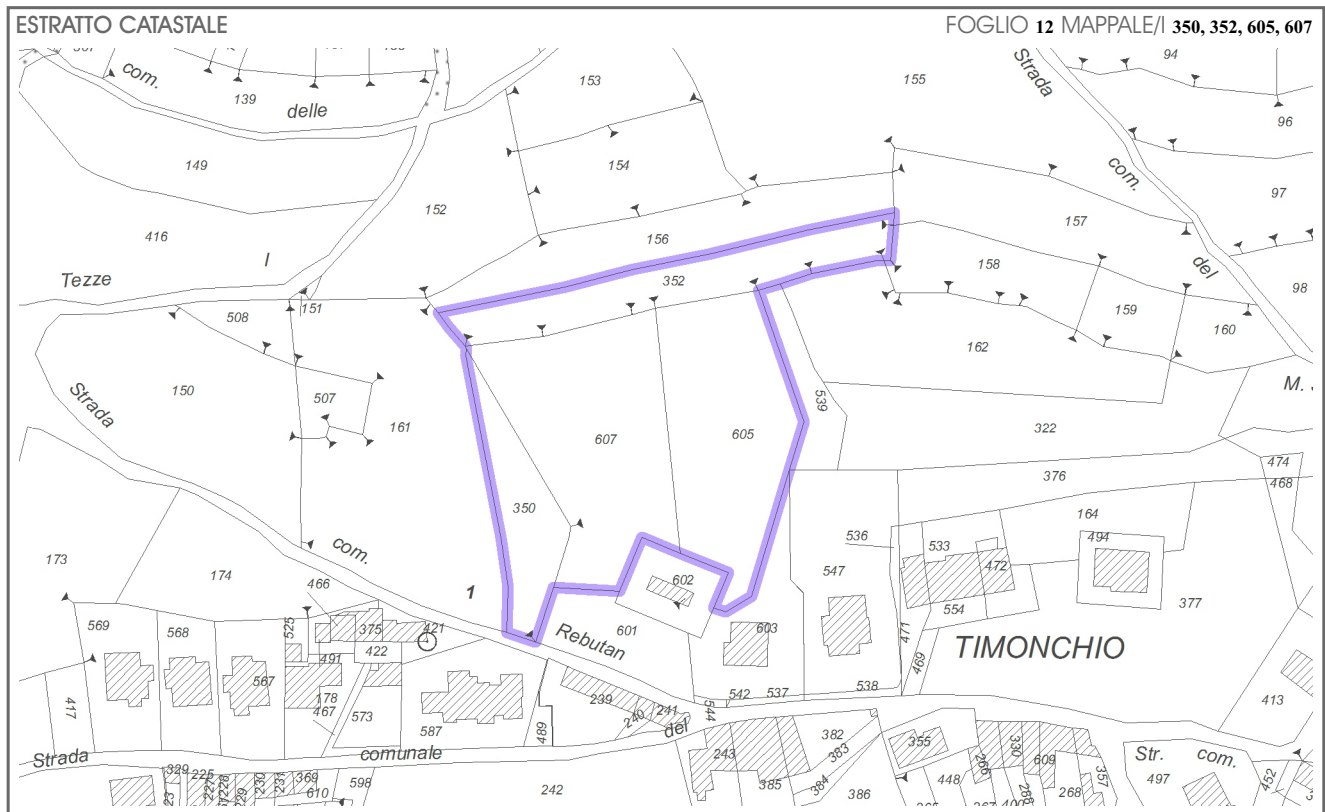
PRESCRIZIONI



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEDA

11



UBICAZIONE

via Rebutan

UTILIZZO ATTUALE

Faccin Pierluigi tartufaia

SUPERFICIE COPERTA (mq) 0

SUPERFICIE LOTTO (mq) 6881

SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)

SUPERFICIE A VERDE (mq)

NOTE

PRESCRIZIONI

Al cessare dell'attività, obbligo di rimozione delle opere eseguite per recinzioni