

Elaborato

4

c

**Consistenza patrimonio immobiliare
del centro storico di rilevanza storico-ambientale**

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n.15 del 26/04/2022



Sindaco
Franco Balzi

Progettista
ing. Silvia Dall'Igna

Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia:
geom. Claudia Capovilla



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
1



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via del Santuario - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato - chiesa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
2



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via del Santuario - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato - campanile

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
3



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via del Santuario - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
4



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via del Santuario - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
5



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
6



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
7



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
8



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA
cortina edilizia

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA

8

PRESCRIZIONI

Porzione residenziale. È ammessa la ricostruzione di porzioni delle murature la cui consistenza non permette interventi di consolidamento e restauro.

Vanno mantenute in larga parte le facciate dell'edificio residenziale. Le pareti eventualmente ricostruite devono avere lo stesso spessore di quelle esistenti in modo da mantenere la leggibilità tipologica. Va mantenuta l'impronta delle pareti interne di grosso spessore intendendosi con questo la possibilità di aperture anche larghe, purché l'innesto nei muri adiacenti indichi la posizione originaria.

Il tetto sarà in legno con sporti di dimensione e tipologia analoghi all'esistente. I solai intermedi saranno preferibilmente in legno, è ammessa una ridotta traslazione in verticale dei solai purché questo non comporti lo stravolgimento dei fori di facciata.

Le aperture vanno mantenute nella posizione e nelle dimensioni esistenti con la possibilità di eventuali nuove aperture. È ammessa la trasformazione di porte in finestre e viceversa.

Cornicione. Vanno mantenute le caratteristiche tipologiche del cornicione tradizionale. L'aumento di spessore dello strato coibente del tetto comporta una possibile alterazione formale delle facciate degli edifici storici. Questo va evitato e lo spessore del cornicione in gronda deve avere spessori compatibili con quelli tradizionali. A tale scopo il progetto potrà utilizzare lo strato coibente fino alle murature esterne proseguendo poi con travi di legno più esili e il semplice strato di copertura

Tezza. Le strutture murarie sono fortemente precarie. È ammessa una ricostruzione purché venga mantenuta una porzione delle murature esistenti, adeguatamente consolidata, al fine di testimoniare l'originaria tessitura muraria.

Il grande foro tezza potrà essere tamponato con una muratura rientrante ed utilizzo o di un rivestimento in legno o di una muratura di colore atto a ricordare la facciata originaria. Ferme restando le murature al piano terra sul fronte, altre aperture possono essere ricavate utilizzando dimensioni e proporzioni di quelle esistenti.

Per i solai interni, tetto e cornicione valgono le prescrizioni della parte residenziale.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a guide for handwriting or typing. The paper itself is a clean, off-white color.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
9



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
10



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Carlo - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
11



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
12



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

a blocco

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

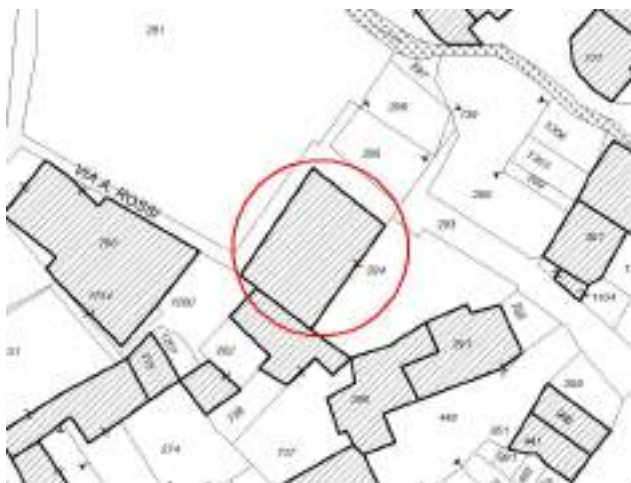


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
13



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Roveri - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
14



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
15



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
16



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
17



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
18



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Roveri - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
19



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Carlo - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

chiesa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
20



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Carlo - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
21



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
22



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
23



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

ampliamento coperto al colmo più basso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
24



--	--	--

Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
25



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
26



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

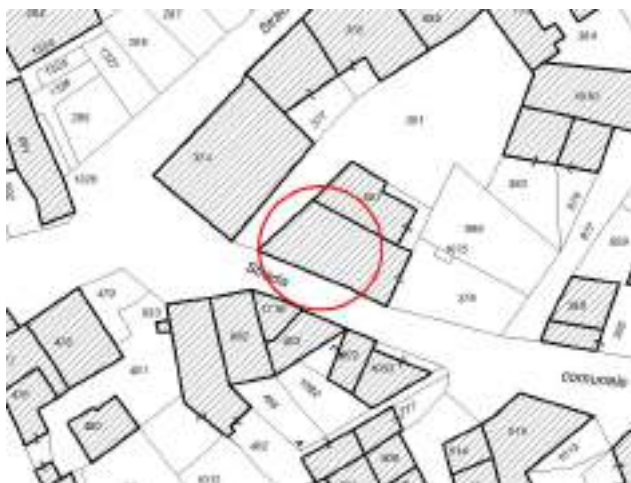


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
27



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

autorimesse al piano terra

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
28



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
29



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio

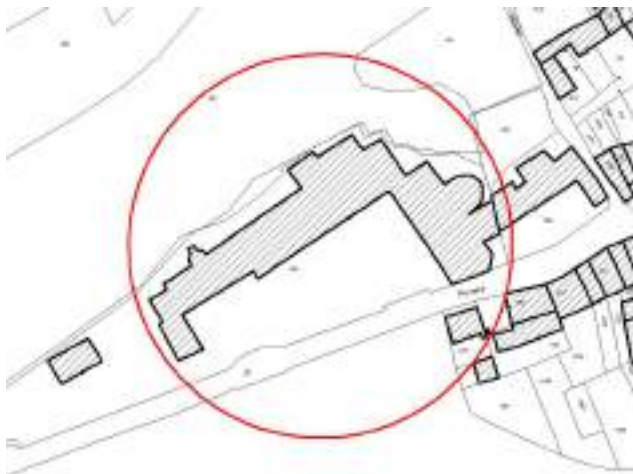


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
30



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
31



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
32



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
33



--	--	--

Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buona

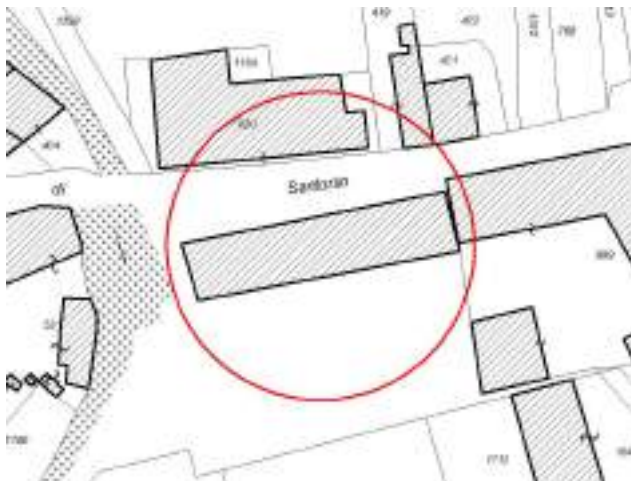


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
34



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA
cortina edilizia

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
cattivo

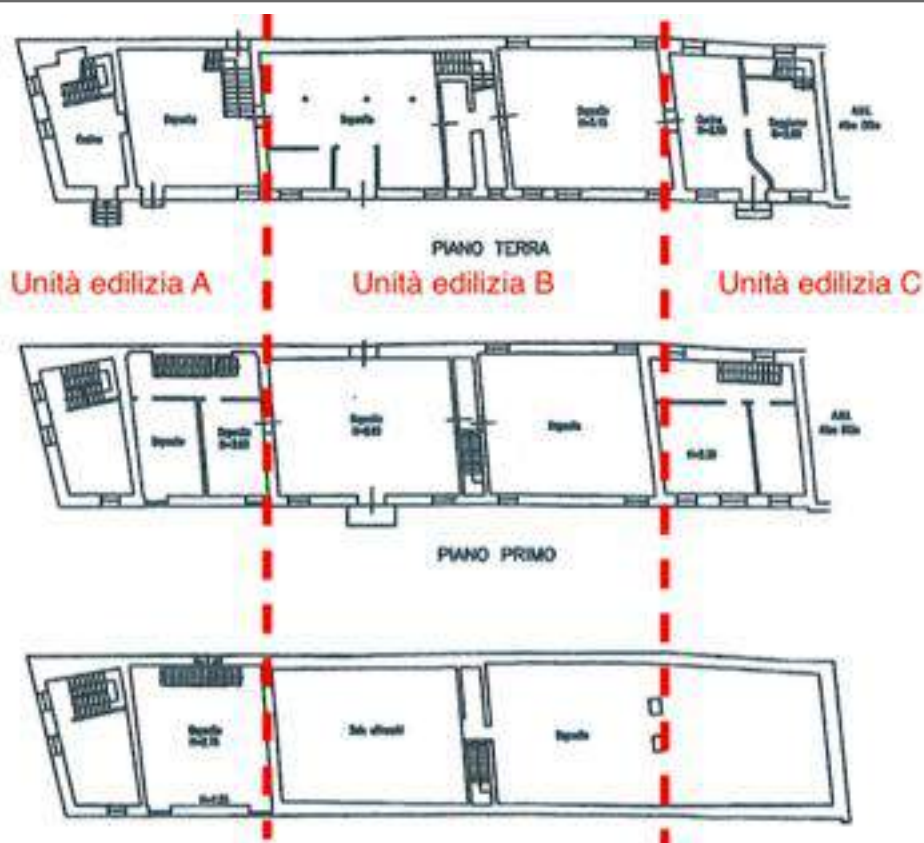


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
34

PRESCRIZIONI

Attualmente l'edificio è abbandonato e in pessimo stato di manutenzione. Non è giustificata la richiesta di demolizione e ricostruzione essendo elemento importante dell'immagine urbana del borgo di Lesina e importante documento storico, non bisogna poi dimenticare che nella sua vita ha resistito a tutti gli eventi sismici occorsi negli ultimi due secoli. La facciata sud è talmente alterata che si ritiene possibile la demolizione e ricostruzione a due condizioni: il recupero e la posa in opera del poggolo in pietra e le cornici delle aperture. È ammessa la ricomposizione della facciata sud adeguando le forature a quelle originarie prendendo spunto dalle aperture sulla facciata nord. Le altre murature perimetrali vanno mantenute, salvo locali e parziali ricostruzioni ove l'indagine puntuale ne indichi la necessità. È possibile un riordino delle aperture, ma sulla facciata nord, vanno mantenute senza spostarle le significative e caratteristiche cornici di pietra. La copertura va rifatta in legno e le cornici devono essere mantenute o ripristinate. L'eventuale aumento di spessore dovuto a esigenze energetiche deve essere assorbito all'interno lasciando che, sullo sporto lo spessore resti analogo all'esistente. Unità A: è possibile lo spostamento delle scale, il muro intermedio può essere rimosso lasciandone solo la traccia. Sono ammessi tre piani. I solai vanno preferibilmente ricostruiti con struttura lignea. Unità B: è il corpo edilizio più nobile e interessante. Se possibile va mantenuta la volta a botte sopra le scale. I solai vanno ricostruiti in legno. Il caminetto va ricostruito in loco. Gli affreschi sulla facciata sud vanno recuperati e posti in opera prima della demolizione. Sono ammessi tre piani. I muri interni possono essere liberamente ridistribuiti. Sono ammesse aperture sui muri di grosso spessore che la dividono dalle unità A e C purché rimanda leggibile l'impianto tipologico originario. È possibile lo spostamento delle scale. Sono ammessi tre piani. I solai vanno preferibilmente ricostruiti con struttura lignea.





CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
35



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
36



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
37



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

ripristino volumetrie e tipologia originaria

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
38



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
39



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
40



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cedraia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
41



Estratto catastale
TIMONCHIO



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Pozzetto - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

recupero pilastri di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
42



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato - chiesa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio

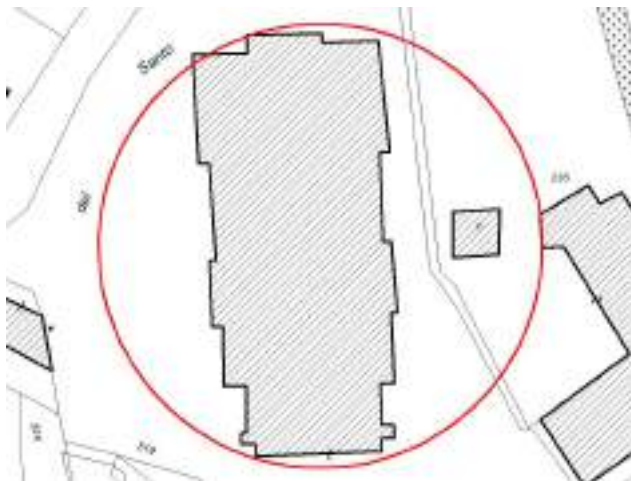


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
43



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

chiesa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

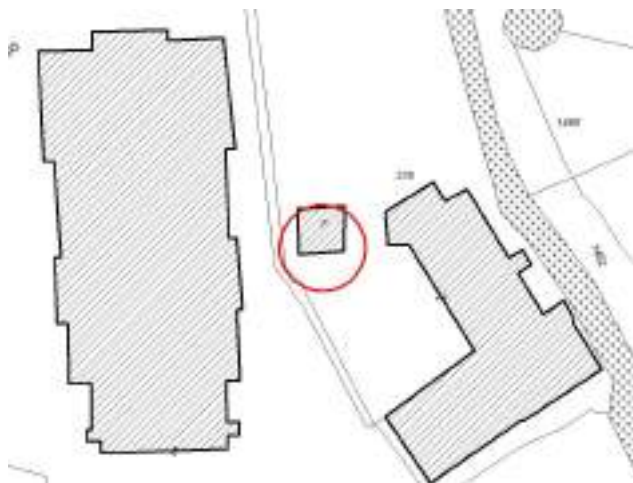


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
44



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato - campanile

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
45



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Pozzetto - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

recupero pilastri e cancello di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
46



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



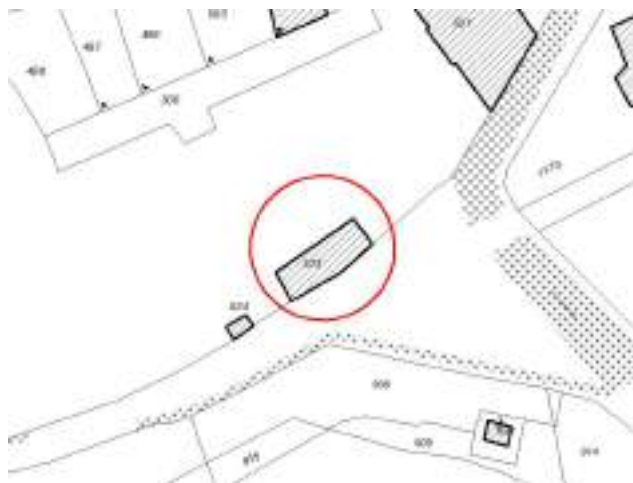
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
47



--	--	--

Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo

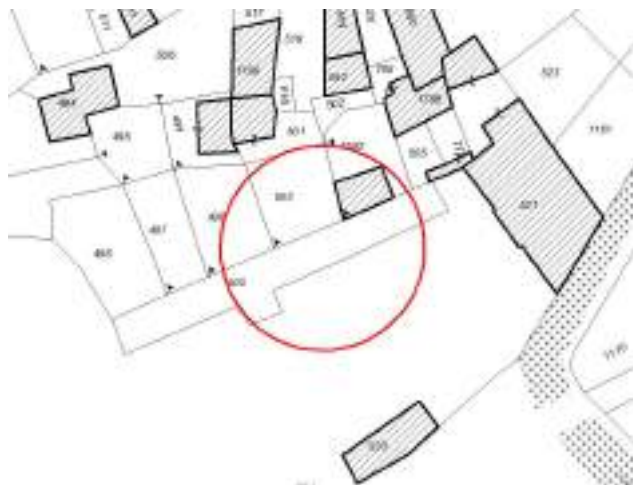


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
48



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
49



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Grimola - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
50



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA
edificio isolato

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
cattivo



P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
50

Lo scopo dell'intervento deve essere quello di mantenere porzioni delle murature esterne dell'edificio come testimonianza del patrimonio storico ambientale. Vanno mantenute porzioni delle facciate dell'edificio residenziale. Le pareti eventualmente ricostruite devono essere dello stesso spessore di quelle esistenti in modo da mantenere la leggibilità tipologica. Il tetto sarà in legno con sporti di dimensione e tipologia analoghi all'esistente. I solai intermedi saranno preferibilmente in legno; è ammessa una ridotta traslazione in verticale dei solai purché questo non comporti lo stravolgimento dei fori di facciata. Le aperture vanno mantenute nella posizione e nelle dimensioni esistenti con la possibilità di eventuali nuove aperture. È ammessa la trasformazione di porte in finestre e viceversa. Cornicione. L'aumento di spessore dello strato coibente del tetto comporta una possibile alterazione formale delle facciate degli edifici storici. Questo va evitato e lo spessore del cornicione in gronda deve avere dimensioni compatibili con quelli tradizionali. A tale scopo il progetto potrà utilizzare lo strato coibente fino alle murature esterne proseguendo poi con strutture più sottili.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
51



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via del Santuario - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
52



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Murello - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

Obbligo mantenimento elementi architettonici originari. Ammesso
ampliamento nello spazio tra edificio e attuale muro di contenimento
purché rimanga sotto quota attuale del terreno.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

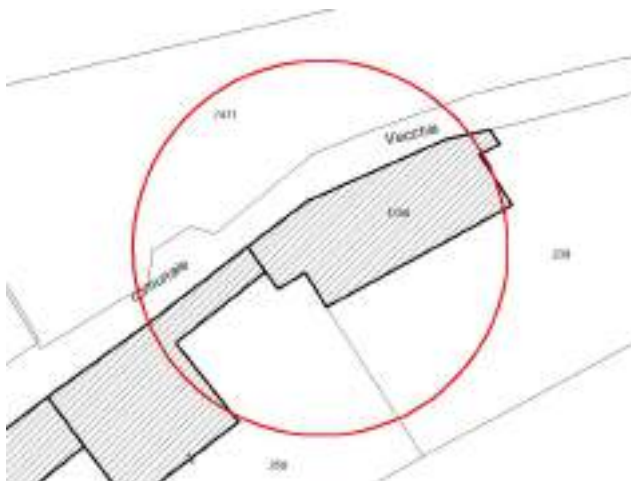


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
53



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
54



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Pozzetto - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
55



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Pozzetto - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

recupero piano terra per autorimesse

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio

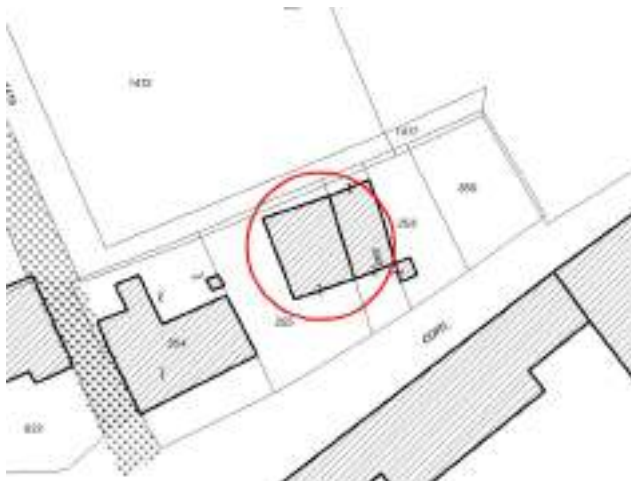


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
56



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

recupero affreschi di facciata

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio

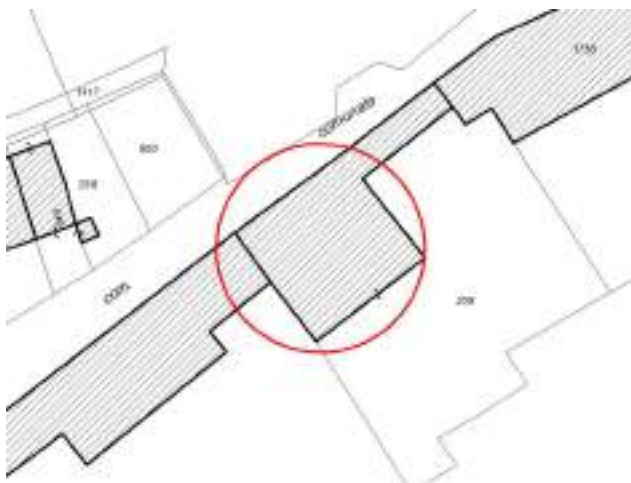


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
57



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

villa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
58



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Marzari - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
59



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

canonica

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

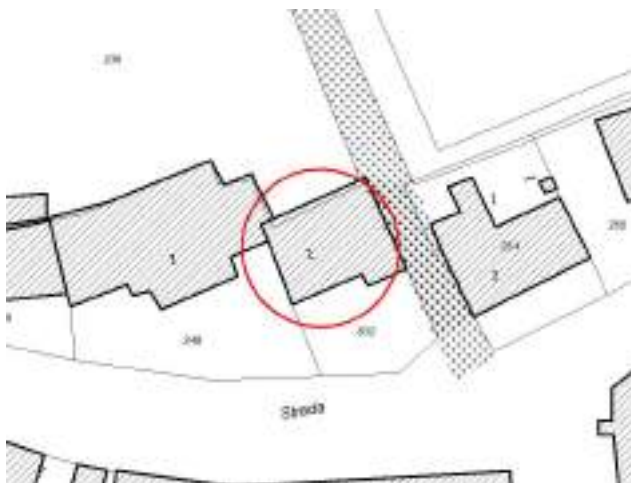


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
60



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
61



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
62



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
63



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Marzari - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edifici in linea

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono/medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
64



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Marzari - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

obbligo mantenimento elementi architettonici originali

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
65



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via A. Rossi, via S. Maria - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
66



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

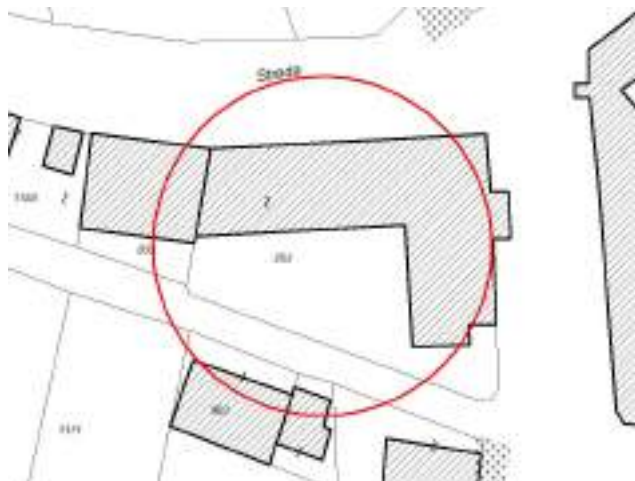


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
67



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

piazza A. Moro - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edifici in linea

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
68



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo

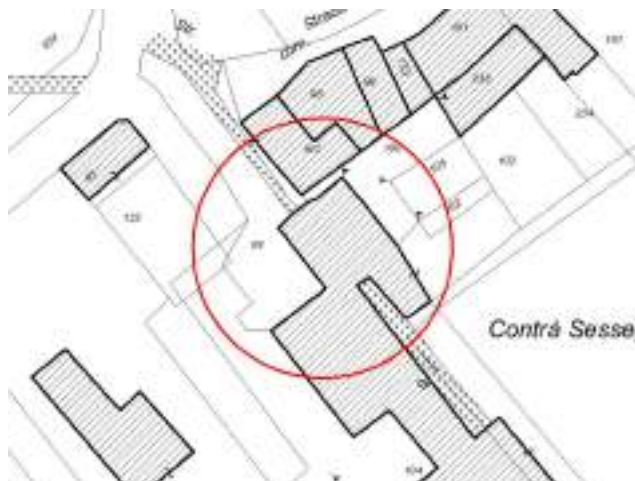


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
69



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Sessegoli Timonchiello - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
70



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo

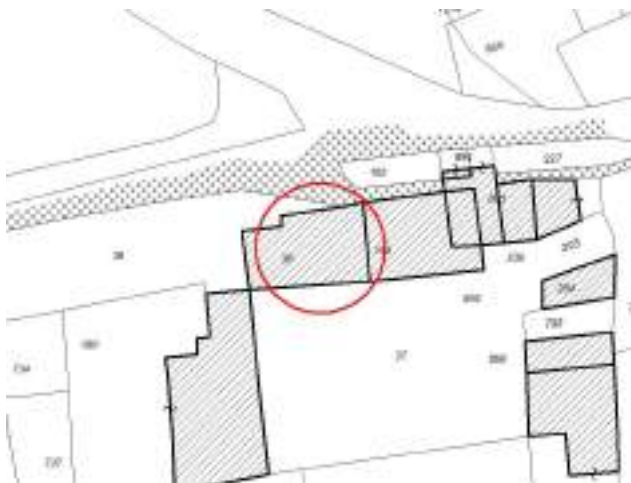


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
71



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

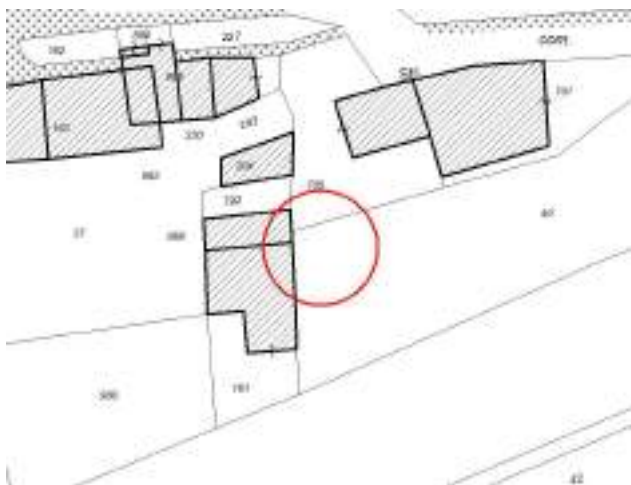


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
72



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

recupero pilastri di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
73



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Summano - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
74



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Furlani - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
75



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Furlani - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

mantenimento affreschi di facciata

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
76



Estratto catastrale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Rio di Sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
77



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Rio di Sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

ricomposizione prospettica e completamento del volume mancante
retrostante arco di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
78



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Furlani - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
79



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via dei Furlani - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
80



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Campassi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo

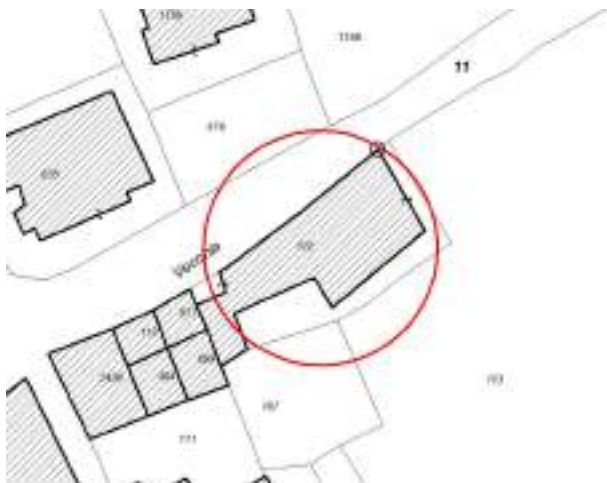


**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
81



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Marconi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
82



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Rio/via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
83



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
84



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Marconi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

recupero pilastri di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
85



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Campassi - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

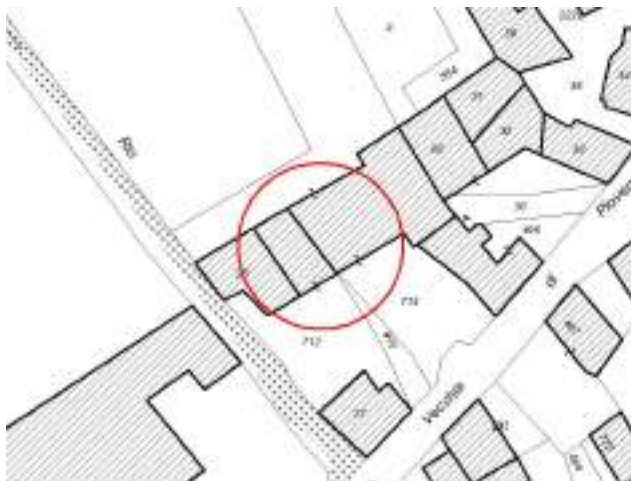


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
86



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
87



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
88



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
89



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

riordinare forometrie prospettanti sulla corte

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
90



--	--	--

Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
91



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
92



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

recupero pilastri di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
93



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA
edificio di corte

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
93

PRESCRIZIONI

Porzione sul lato nord ovest. La facciata fronteggiante la corte è contrassegnata da una serie di tre ampi archi, cui si è aggiunta un'abitazione, un'altra arcata e poi un edificio più basso a confine con la strada. La facciata lungo la corte va mantenuta, è ammessa la riapertura degli archi tamponati. Possono essere ricavate nuove aperture nel rispetto della simmetria rispetto a quelle esistenti. Va lasciata l'impronta di eventuali aperture tamponate. Per la parete posteriore è ammessa la ricostruzione di porzioni delle murature la cui consistenza non permette interventi di consolidamento e restauro. È ammesso il ricavo di nuove aperture nel rispetto delle misure delle aperture tradizionali, preferibilmente desumendoli dalla porzione parallela alla roggia. Il tetto sarà in legno riprendendo le capriate e la struttura attuale. I solai intermedi saranno preferibilmente in legno, il loro posizionamento non deve interferire con gli archi della facciata (potranno essere arretrati in modo che l'eventuale serramento comprenda l'intera arcata). Cornicione. L'edificio è caratterizzato da un cornicione in pietra coperto da una modanatura a cavetto. Va mantenuto e ripristinato. L'aumento di spessore dello strato coibente del tetto comporta una possibile alterazione formale delle facciate degli edifici storici. Questo va evitato e lo spessore del cornicione in gronda deve avere spessori compatibili con quelli tradizionali. A tale scopo il progetto potrà utilizzare lo strato coibente fino alle murature esterne senza giungere al bordo esterno. Porzione sul lato sud ovest (parallela alla roggia). La facciata lungo la corte va mantenuta. Possono essere ricavate nuove aperture nel rispetto della simmetria rispetto a quelle esistenti. Va riproporzionata la seconda apertura da destra riferita al piano primo. Per la parete posteriore è ammessa la ricostruzione di porzioni delle murature la cui consistenza non permette interventi di consolidamento e restauro. È ammesso il ricavo di nuove aperture nel rispetto delle misure delle aperture tradizionali. Il tetto sarà in legno. I solai intermedi saranno preferibilmente in legno, è ammessa una ridotta traslazione in verticale dei solai purché questo non comporti lo stravolgimento dei fori di facciata. Cornicione. Il cornicione verso la corte ha una profondità maggiore rispetto ai cornicioni tradizionali. Tale caratteristica va mantenuta/ripristinata. L'intradosso è caratterizzato da tabelle decorate di gusto quattrocentesco, queste andranno recuperate e riposizionate. La facciata verso la roggia è caratterizzata parte da una lastra di pietra parte da una modanatura a cavetto simile a quella dell'altra porzione di edificio. Tale caratteristica va mantenuta/ripristinata. L'aumento di spessore dello strato coibente del tetto comporta una possibile alterazione formale delle facciate degli edifici storici. Questo va evitato e lo spessore del cornicione in gronda deve avere spessori compatibili con quelli tradizionali. A tale scopo il progetto potrà utilizzare lo strato coibente fino alle murature esterne senza giungere al bordo esterno.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
94



Estratto catastrale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

tinteggiatura esterna con cromie tipiche della zona

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
95



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo

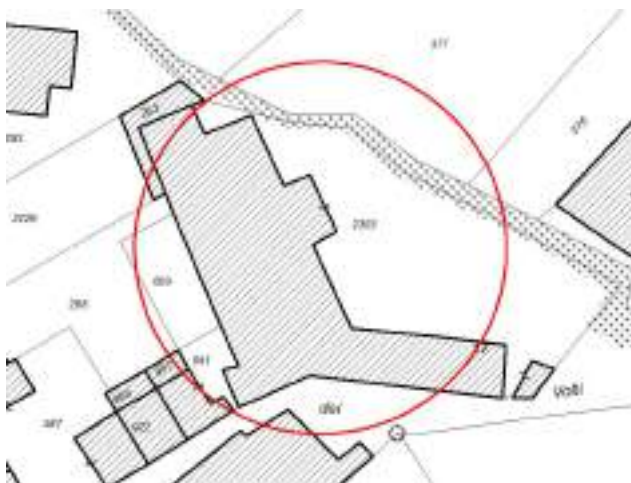


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
96



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Volti - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

a blocco

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

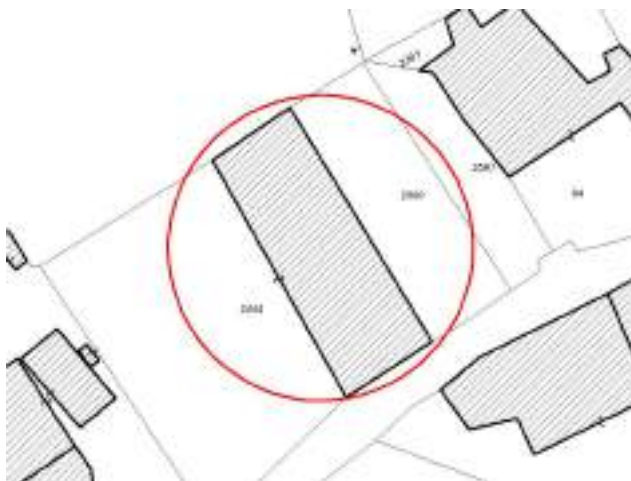


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
97



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
98



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
99



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Maglio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
100



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
101



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

cattivo



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
102



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Volti - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
103



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Volti - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

a blocco

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
104



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA
cortina edilizia

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
medio



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
104

PRESCRIZIONI

Si tratta di un edificio di antica origine a destinazione non rurale, probabilmente era casa operaia. Ingressi: da via Volti e da via Campassi. Alto tre piani più sottotetto. Sulla facciata est è presente una piccola nicchia con statuetta di nessun valore. E' stato ampliato con un piccolissimo vano al solo piano terra. Vanno mantenute le murature portanti esterne, di quelle interne di grosso spessore va mantenuta l'impronta in modo da mantenere la riconoscibilità del processo di crescita dell'edificio. I solai interni vanno mantenuti preferibilmente in legno, possono essere traslati purchè questo non comporti uno spostamento dei fori di facciata che vanno mantenuti come nell'esistente. Sono ammessi nuovi fori tramite la trasformazione di finestre in porte oppure aggiungendone di nuovi della medesima dimensione di quelli presenti nello stesso piano. La cornice va mantenuta delle stesse dimensioni. Eventuali strati coibenti nella copertura vanno arretrati nella misura necessaria per mantenere la cornice di gronda a basso spessore. La superfetazione al piano terra sulla facciata est va organicamente ricomposta oppure demolita. Da mantenere la nicchia colorata sulla facciata est e la finestra tonda su via Volti.



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
105



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
cattivo



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE**

SCHEDA
106



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

ex chiesa

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
107



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Volti - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
108



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Volti - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
109



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
110



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Maglio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
111



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Timonchio - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
112



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio

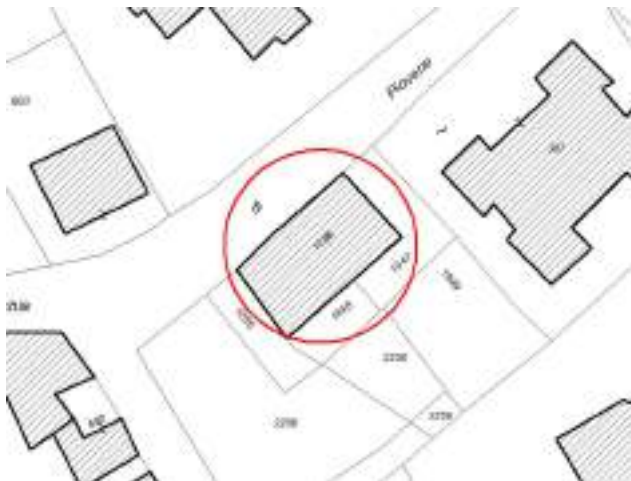


CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
113



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☒ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
114



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
115



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
116



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

cortina edilizia

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
117



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via della Stamperia - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio isolato

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
118



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via S.G. Bosco - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☒ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

a blocco

PRESCRIZIONI

obbligo mantenimento elementi architettonici tipici

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
DI RILEVANZA STORICO-AMBIENTALE

SCHEDA
119



Estratto catastale



CTRN Scala 1:5000



UBICAZIONE E DATA RILEVAMENTO

via Lesina di sopra - luglio/settembre 2016

DESCRIZIONE

- ☐ EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO
☐ EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO
☒ EDIFICIO DI VALORE AMBIENTALE

TIPOLOGIA

edificio di corte

PRESCRIZIONI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

medio