

Bur n. 32 del 24/04/2012

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 492 del 03 aprile 2012

Comune di Santorso (VI) Piano di Assetto del Territorio Ratifica ai sensi del 6° comma – Art. 15 – Legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

Note per la trasparenza:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio, interessante il Comune di Santorso (VI), redatto ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Santorso (VI), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7463 del 14.12.1987, pubblicato sul B.U.R. n. 7 del 05.02.1988 e successivamente modificato.

Con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Santorso n. 12 in data 06.02.2006, e successiva n. 26 del 13.02.2006, esecutive entrambe a tutti gli effetti, è stato adottato il documento preliminare con allegata una prima relazione sullo stato dell'ambiente e schema di accordo di pianificazione per la stesura del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11.

Il Comune ha acquisito il parere n. 49 del 14.06.2007 – favorevole con prescrizioni, relativo alla Relazione Ambientale allegata al documento preliminare del PATespresso dalla Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica.

In data 22.02.2006 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 tra la Regione Veneto e il Sindaco del Comune di Santorso.

Con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 27.02.2006, il Comune di Santorso ha approvato le modalità di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 e 15 della L.R. n. 11/2004, individuando inoltre gli Enti, Soggetti, Associazioni ed organismi portatori di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi.

Con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 29.05.2006, il Comune di Santorso ha approvato il rapporto finale sulla fase di concertazione relativa al documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio, PAT, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 11/2004.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimenti di Giunta del Comune di Santorso n. 99 del 29.05.2006.

In data 02.11.2009 è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Santorso (VI).

Con deliberazione di Consiglio Comunale di Santorso n. 49 del 19.11.2009, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, all'Albo pretorio del

Comune di Santorso, nonché: Albo pretorio del Comune di Santorso dal 18.12.2009 al 16.02.2010 – Albo Pretorio della Provincia di Vicenza dal 18.12.2009 al 16.02.2010 – sito internet del Comune di Santorso dal 18.12.2009 ad oggi – quotidiano il Gazzettino del 18.12.2009 – quotidiano il Corriere del Veneto del 18.12.2009 – bollettino Ufficiale della Regione n. 103 del 18.12.2009; e a seguito di essa, sono pervenute complessivamente al Comune, n. 33 osservazioni al PAT. Sono inoltre pervenuti oltre che al contributo dell'ULSS n. 4 (Prot. n. 2800 del 28.01.2010), anche i pareri da parte dell'ARPAV, dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale AATO Bacchiglione e dell'Istituto Regionale Ville Venete.

Con nota del 13.07.2011 prot. 50666 l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che a tale data non erano pervenute osservazioni presso la sede della Provincia di Vicenza.

La Provincia di Vicenza, ha espresso il proprio parere sul PAT del Comune di Santorso, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 133 del 07.06.2011.

La commissione regionale V.A.S. con nota del 18.01.2012, prot. n. 25711, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio il 24.01.2012, ha trasmesso il provvedimento n. 80 del 14.12.2011 con il quale ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sul PAT del Comune di Santorso, ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006.

Direttamente in Regione risulta pervenuta una osservazione.

Il PAT del Comune di Santorso, è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004 in data 25.01.2012, arg. 7, con esito favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 7 del 25.01.2012 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio con decreto n. 16 del 24.02.2012, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

In data 01.03.2012, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Santorso (VI), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 49 del 19.11.2009, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 7 del 25/01/2012 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni accolte e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, con le precisazioni sopraesposte e della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Santorso.
 - tav. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale.
 - tav. 2 – Carta delle invarianti.

- tav. 3 – Carta delle fragilità.
- tav. 4 – Carta della trasformabilità.
- Relazione.
- . 1 – Zonizzazione del P.R.G. vigente.
- . 2 – Capacità Residua P.R.G.
- . 3 – Ambiti urbanizzati e di potenziale Trasformazione.
- Relazione sintetica
- NTA – Norme tecniche di attuazione.
- . All. A – Dimensionamento.
- . All. B – Coni Visuali.
- VAS – 01/RA – Rapporto Ambientale.
- VAS – 02/RA – Sintesi non tecnica.
- Quadro conoscitivo e elaborati del PAT su supporto informatico (n. 1 DVD contenete la documentazione di analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc...)

4. per quanto riguarda i procedimenti in itinere relativi alle conferenze dei servizi di cui al DPR 447/1998 e art. 48bis 2 Legge Regionale 11/2004, si conviene che le pratiche in itinere possano essere concluse con la definitiva delibera di Consiglio Comunale."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, 2° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Santoro (VI), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 01.03.2012, il cui verbale costituisce l'**Allegato A** alla presente deliberazione;

- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 5) ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e smi, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso l'Ufficio Tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 – 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia.